**Условия получения субсидий на жилье сотрудникам МВД**

Субсидия на жилье сотрудникам МВД – вид материальной помощи от государства сотрудникам полиции с целью улучшения жилищных условий граждан. Денежные ассигнования на приобретение жилой недвижимости выдаются 1 раз и имеют целевое назначение. Средства предоставляются сотрудникам МВД при определенных условиях.

## Правовые аспекты субсидиарной помощи для сотрудников МВД

Главный нормативно-правовой документ о субсидиях на приобретение жилой недвижимости сотрудникам МВД – [закон №247-ФЗ от 19.07.2011](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_116988/) с внесенными изменениями от 01.03.2020. Это закон федерального значения о социальной помощи сотрудникам МВД.

Вопрос предоставления денежных ассигнований сотрудникам полиции регламентируется и Постановлением Правительства РФ №1223 от 30.12.2011 с внесенными изменениями от 15.11.2019. Этот документ регулирует порядок предоставления единовременной выплаты служащим МВД на покупку дома, квартиры, строительство жилья.

Еще один документ, который учитывается при предоставлении материальной помощи на приобретение недвижимости работникам полиции – программа Жилище. Ее разработали в 2002 году, но срок действия регулярно продлевается.

## Какие категории имеют право на госпомощь

Субсидия на жилье предоставляется нескольким категориям граждан.

### Проходящие службу

Сотрудникам, проходящим службу в МВД, выделяются денежные ассигнования на приобретение, строительство недвижимости. Условия получения дотаций:

* трудовой стаж – от 10 дней в своем подразделении;
* отсутствие у сотрудника полиции, членов его семьи дома, квартиры в собственности;
* ранее не было заключено соглашение о социальном найме квартиры, комнаты;
* несоответствие площади помещения, где проживает гражданин, нормам квадратных метров жилья на одного человека, действующим в регионе;
* помещение находится в аварийном состоянии;
* проживание в коммуналке, общежитии, совместно с другой семьей в смежных комнатах;
* жилье признано ветхим;
* проживание совместно с лицом, у которого обнаружено серьезная хроническая патология.

Если гражданин соответствует данным условиям, он подает заявление на предоставлении субсидии на жилье.

### Уволенные в запас

Ходатайствовать о выделении ассигнований на улучшение жилищных условий вправе граждане, уволенные в запас. Причины освобождения от занимаемой должности:

* выход на пенсию по возрасту, выслуге лет;
* по состоянию здоровья;
* в результате реформ в сфере МВД;
* по собственному желанию, но при наличии отработанного минимального срока, позволяющего претендовать на получение ассигнований.

### Семьи погибших сотрудников

Если работник полиции, которому была выделена дотация на жилье, погибает при исполнении служебных обязанностей, денежные ассигнования за него получает ближайший родственник:

* супруг/супруга – брак должен быть оформлен официально;
* дети погибшего до 18 лет или до 24 лет, проходящие обучение в ВУЗе;
* дети усопшего, утратившие дееспособность, без ограничений по возрасту;
* родственники, находящиеся на иждивении усопшего, если факт иждивения подтвержден, а зависимость от погибшего сотрудника МВД длилась не менее 1 года до гибели гражданина.

Условие – обращение за субсидией в течение 12 месяцев со дня смерти гражданина. Если на дотацию претендует вдова, то к ней предъявляется дополнительное требование – она не должна заключать повторный брак на момент выдачи ассигнований. Это условие действует и для вдовцов погибшей супруги.

## Виды субсидий и условия получения

Сотрудникам МВД предлагают несколько видов ассигнований с разными условиями получения помощи.

### На строительство жилья

Выделяемую субсидию работник правоохранительных органов вправе потратить на следующие цели:

* участие в долевом строительстве многоквартирного дома;
* возведение частного дома.

Оба вложения связаны с определенными рисками. Так, в первом случае имеется вероятность, что многоквартирный дом не будет возведен, и стройку заморозят. Из-за этого гражданин останется без денежных ассигнований, предоставленных государством.

Чтобы свести к минимуму такую вероятность, дотации выделяются только при завершении строительства более чем на 70%. Еще одна мера защиты субсидии – тщательная проверка застройщиков. Если репутация компании вызывает сомнения, то в предоставлении ассигнований отказывают.

При возведении частного дома сложно спрогнозировать то, какая сумма потребуется для строительства. Даже составленная смета не всегда соответствует конечной сумме. Поэтому существует риск того, что выделенных денежных ассигнований не хватит для завершения строительства. Еще одна опасность – строительство может затянуться.

Из-за высоких рисков процедура получения дотации на строительство жилья отличается сложностью и долгим сроком рассмотрения заявки.

### На приобретение жилья

Субсидию, выделяемую государством, сотрудник МВД вправе потратить на приобретение квартиры из вторичного фонда.

Гражданин может купить жилье с учетом моментов:

* квартира должна находиться в том регионе, в котором гражданин несет службу;
* соответствие количества комнат в помещении числу комнат, указанных в жилищном сертификате;
* в жилье должны быть проведены все соответствующие коммуникации;
* соответствие габаритов квартиры действующим нормативам жилой площади на одного человека.

После оформления сделки купли/продажи гражданин вправе сразу заселяться в квартиру.

Помимо недвижимости во вторичном фонде, сотрудник МВД может покупать жилье в новостройках и частные дома, которые полностью возведены.

### Размер единовременной выплаты

Размер единовременной выплаты на строительство, покупку жилья сотрудникам МВД зависит от нескольких моментов:

* средней стоимости недвижимости в регионе;
* число членов семьи;
* действующих коэффициентов.

В формуле подсчета размера дотации используют несколько коэффициентов:

* поправочный коэффициент средней рыночной цены 1 м2 недвижимости в регионе, где сотрудник несет службу;
* поправочный коэффициент суммы ассигнований с учетом стажа гражданина в структуре МВД.

Оба коэффициента перемножаются и умножаются на общую площадь помещения и среднюю стоимость 1 м2 площади, согласно действующим нормативам, установленным в регионе несения службы гражданина.

Сотрудник МВД самостоятельно выбирает регион, где приобретать недвижимость. Исходя из этого, определяется средняя стоимость 1 м2 квартиры, дома. Цена недвижимости берется не на момент подачи гражданином заявления, а на дату выплаты денежных ассигнований.

Государство предоставляет дотацию на квартиру, дом с учетом нормативов габаритов помещения:

* 33 м2 – для одного жильца;
* 44 м2 – для семьи из двух человек;
* плюс 18 м2 за каждого члена семьи.

Если гражданин приобретает недвижимость больших размеров, то разницу в стоимости квадратных метров выплачивает самостоятельно.

## Как оформить субсидию

Установлен порядок получения субсидии на жилье, которого необходимо придерживаться.

### Куда обращаться

Чтобы оформить дотацию, обращаются в комиссию по рассмотрению обращений. Комиссии создаются в каждом регионе для каждого ведомства МВД. Срок из работы не ограничивается. Адрес комиссии, которая занимается рассмотрением заявлений, можно узнать у руководства.

### Необходимый пакет документов

Пакет документов для оформления субсидии на жилье:

* заявление;
* копия российского паспорта заявителя, всех членов семьи;
* свидетельства о рождении детей, заключении, расторжении брака – при наличии;
* документ о трудовом стаже в МВД;
* справка, подтверждающая отсутствие недвижимости в собственности у заявителя, членов семьи;
* выписка из домовой книги;
* заключение комиссии о несоответствии жилья установленным нормам, о признании помещения ветхим, аварийным;
* банковская выписка за 5 лет о состоянии счета заявителя;
* пенсионное удостоверение – для граждан, вышедших на пенсию по возрасту, выслуге лет;
* свидетельство о смерти сотрудника МВД, если пособие оформляют ближайшие родственники.

При проживании гражданина в коммуналке, общежитии, данный факт подтверждается одним из документов:

* выпиской из регистрационной карточки;
* адресной справкой;
* актом о месте проживания.

Если заявитель обращается за дотацией из-за проживания на одной площади с родственником, у которого диагностировано серьезное хроническое заболевание, то к пакету документов прилагается медицинское заключение о патологии гражданина.

### Срок получения сертификата и его использование

Срок рассмотрения документов от заявителя – до 6 месяцев. Если принято положительное решение, сотрудника МВД ставят в очередь на получение ассигнований. Может пройти не один год, прежде чем гражданину предоставляют дотацию.

Когда подходит очередь заявителя, ему выдаются не деньги на приобретение, строительство недвижимости, а сертификат на получение субсидии. Он должен отнести документ в банк, где на его основании открывают счет. Срок передачи сертификата в кредитно-финансовое учреждение – 90 дней, период освоения средств – 6 месяцев с момента получения дотации.

## Причины отказа и способы обжалования

Причина отказа в предоставлении субсидии:

* улучшение жилищных условий у заявителя;
* фальсификация данных;
* намеренное ухудшение условий проживания;
* несоответствие условиям предоставления дотации;
* несоответствие документов требованиям, предоставление неполного списка документов.

Если гражданин получил отказ в предоставлении дотации, он вправе обжаловать действие комиссии в суде, если считает их неправомерными.

Субсидия на жилье сотрудникам МВД – помощь от государства, выделяемая гражданам для улучшения жилищных условий. Чтобы получить дотацию, необходимо соответствовать требованиям закона, собрать необходимый пакет документов и подать их на рассмотрение в комиссию.