**Условия получения льгот по капитальному ремонту Ветеранам труда**

Все владельцы жилья в многоквартирном доме обязаны платить ежемесячные исчисления на капитальный ремонт дома. Но есть отдельные категории собственников, которым позволено освободиться от этих взносов или же платить только фиксированную часть. К таким льготникам относят ветеранов труда, которые имеют возможность оформить для себя данные преимущества.

## Какие льготы положены ветеранам труда по капремонту?

Ветеранам труда дозволено на свой объект недвижимости получать 50% скидки при оплате ежемесячных взносов по капремонту.

Преференции оформляются на федеральном и региональном уровне. Федеральные положены многим нуждающимся слоям пожилых россиян, в том числе и ветеранам труда.

Региональные привилегии могут немного отличаться. В СПб скидка на капитальный ремонт положена всем обладателям значка ВТ. А в Санкт-Петербурге получить его можно не только за большой наработанный трудовой стаж, но и за иные заслуги. Например, за донорство. Поэтому в этом случае гражданину необязательно быть пенсионером.

Правила предоставления преференции есть в [ФЗ № 271.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_139776/)

Областное правительство вправе менять величину преференций. Обычно сумма исчисляется на основе минимальных требований на общие сборы по капитальному ремонту, установленных местными властями.

## Порядок оформления

При начальных этапах оформлений необходимо пройти следующий алгоритм действий, описанный в Жилищном Кодексе и в законе о капитальном ремонте:

1. Убедиться, что жилье есть в списке учета на капитальный ремонт. Информацию предоставляют обслуживающие организации или департамент градостроительства.
2. Избавиться от всех долгов по коммунальным счетам, чтобы убрать с себя статус должника и неплательщика.
3. Получить первый квиток и оплатить через всю сумму капремонта.
4. С оплаченной квитанцией и бумагами, удостоверяющими право на скидку, прийти в службу МФЦ.
5. Ждать решения администрации на предоставление послабления. Стандартное время ожидания до 10 суток.

Если в населенном пункте нет здания МФЦ, то можно пойти в ближайший отдел соц.защиты, либо пройти оформление онлайн на ГОСуслугах.

## Какие документы нужны

Точный список конкретных документов лучше всего уточнять в отделе МФЦ или на официальных сайтах. Перечень зависит от области проживания и типа привилегии.

Но обычно нужен следующий пакет:

* паспорт оформителя;
* копии документов по праву владения жильем;
* состав семьи, проживающей в жилом помещении, куда оформляется льгота;
* документы о родстве с проживающими в одной квартире;
* копия трудовой книжки;
* подтверждение своих льготных прав;
* квитанция об оплате взносов на капитальный ремонт за предыдущий месяц;
* реквизитные данные, куда будет перечисляться скидка.

## Основания для отказа

Областное правительство вправе не согласиться на предоставление льготы. Для этого существует несколько важных причин:

* Документы, которые были сданы в орган администрации, недействительны.
* Указаны недостоверные сведения в документах.
* Собран неполный комплект бумаг.
* Заявитель имеет долги перед управляющими компаниями.
* Льготник уже имеет ранее оформленные скидки.
* У гражданина нет прав на льготу.

Выплаты могут приостановить и после оформления скидки. Это происходит в том случае, если собственник не платит оставшуюся часть за капремонт, и у него появилось много задолженностей.

## Последние изменения

Перемены затронули эту субсидию в 2019 году. Теперь правами на послабление владеет большее количество людей. Чем выше возраст пожилого россиянина, тем большая дается скидка на капитальный ремонт.

Если гражданин перешагнул рубеж 80-летнего возраста, то ему вернут 100% уплаченных взносов. Но нужно соблюсти одно важное условие: получить такой бонус могут только граждане, проживающие в семье, состоящей из пенсионеров.

Субсидирование на выплаты по капитальному ремонту могут оформить большинство пенсионеров с почетным званием ветерана труда. Но в этом случае гражданин обязан своевременно вносить все платежи в управляющую компанию и не иметь задолженностей по жилищно-коммунальным услугам. Иначе скидки оформить не получится. Льгота дается не на всю стоимость взносов. Оставшуюся сумму пенсионер должен выплачивать в счет управляющей компании самостоятельно.