**Расчет размера субсидии на оплату ЖКХ**

По закону получить субсидию может каждый россиянин, если тратит на оплату коммунальных услуг больше нормы, заложенной законодательством области. Ее начисление и величина напрямую зависят от состава семьи и общего дохода. Как происходит вычисление субсидии описано подробно в статье.

## Что представляет из себя

Субсидия на жилищно-коммунальные услуги — возврат части денег, уплаченных за жилье. Государством установлены социальные нормы на размер квартплаты для физлиц. Если фактические затраты больше, россиянину вернут переплату.

Возврат осуществляется в денежной форме на личный счет плательщика каждый месяц до 10 числа — крайнего дня внесения платежей ([ст. 155 ЖК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/cc40e5148d54f4268615fc6abf58c3e1b74b2048/)). Полученную сумму можно потратить на оплату ЖКУ или на иные цели.

Преференция начисляется на:

* содержание;
* электричество;
* газ;
* отопление;
* горячее и холодное водоснабжение и водоотведение;
* вывоз ТКО;
* взнос на капремонт.

## Законодательная база на 2020 год

На федеральном уровне субсидии заложены в ст. 159 ЖК РФ. Правила и схема расчета прописаны в постановлении Правительства [№ 761 от 14.12.2005 г.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45158/)

Воспользоваться могут:

* владельцы квартир в МК доме;
* владельцы жилых домов;
* участники жилищного кооператива или ЖСК;
* получившие жилье от государства или муниципалитета по договору соцнайма;
* арендаторы частного жилья на основании договора найма.

Сначала требуется подать заявление и приложить документы:

* паспорт;
* выписку о составе семьи, где отражается занимаемая площадь и число проживающих;
* справки обо всех доходах за предыдущие 6 месяцев. Суммируются деньги не только зарегистрированных, но и всех членов семьи, даже если проживают раздельно [(п.33 постановления № 761);](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45158/)
* о праве проживания в помещении;
* оригиналы и копии чеков оплаты услуг ЖКХ за предыдущий месяц до обращения;
* сведения о наличии льгот и иные.

Обращаться надо в уполномоченную организацию муниципалитета — отдел жилищных субсидий или МФЦ. Куда пакет бумаг можно отнести лично, через представителя, онлайн-сервиса Госуслуги или почтой.

Решение принимается в течение 10 рабочих дней. При положительном результате субсидия начисляется на 6 месяцев. По истечении срока сумма рассчитывается снова.

В преференции откажут неплательщикам. Требуется оформить соглашение о погашении задолженности с коммунальной службой и приложить к документам.

В законодательство внесены временные изменения: если срок субсидии истекает в период с 01.04.2020 года по 01.10.2020 год она автоматически продлевается еще на полгода без заявления и документов ([постановление Правительства № 420 от 02.04.2020 г.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349310/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/)).

## Стандартные нормы размера

Составляющие для расчета:

* доля расходов от семейного бюджета на оплату ЖКХ;
* норма квадратуры жилья, на которую субсидии начисляются;
* региональный стандарт стоимости услуг ЖКХ на одного проживающего;
* прожиточный минимум в субъекте.

Доля затрат на оплату коммуналки не должна превышать 22% ежемесячного семейного дохода ([постановление Правительства № 541 от 29.08.2005 г.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_55352/)). Муниципалитет вправе установить свою планку, но не выше федеральной. В некоторых субъектах приняли 18, 15 или 10%.

Нормой площади жилья считается стандартный размер, установленный в регионе, на который начисляется субсидия. Преференция на лишние квадратные метры не полагается.

Например, в столице ([закон г. Москвы № 54 от 01.11.2006 г](http://www.consultant.ru/cons/CGI/online.cgi?req=doc;base=MLAW;n=76898#06353839434933171).):

* на одинокого гражданина — 36 м2;
* проживающей паре — 42 м2 на двоих;
* семье с тремя и более проживающими — по 18 м2 на каждого.

Ценовая норма услуг ЖКХ устанавливается своя в каждом муниципалитете, поселении и населенном пункте области и зависит от периода (отопительный/межотопительный), платится взнос на капремонт или нет, собственник или наниматель.

Например, в г. Ярославль норма квартплаты в отопительный период с обязательным сбором за капремонт на собственника жилья (постановление Правительства ЯО № 1283-п от 28.12.2009 г.):

* одиноко проживающий — 4118,96 руб.;
* проживают вдвоем — 3056,62 руб. на человека;
* семья из 3-х и более лиц — 2776,27 руб. на каждого.

Прожиточный минимум берется тот, к какой социально-демографической группе относится член семьи.

## Правила и принципы расчета

Варианты, чтобы рассчитать сумму, нужно учитывать бюджет:

* на одного члена семьи в среднем выше минималки;
* ниже минималки. Здесь применяется понижающий коэффициент.

Формула в условиях месячного дохода на человека менее регионального ПМ:

С = ССЖКУр х n – (МДДр/100) х Д х К, где

* С — результат субсидии;
* ССЖКУр — местная норма стоимости коммунальных услуг на жителя, руб.;
* n — число лиц в составе семьи;
* МДДр — процентная доля на уплату ЖКУ из семейного бюджета по региону;
* Д — среднемесячное значение общего дохода семьи, руб.;
* К — понижающий коэффициент.

К = СД/ПМ, где

* СД — среднедушевой доход, руб.;
* ПМ — прожиточный минимум семьи, руб.

При среднедушевом доходе выше или равном ПМ значение высчитывается без коэффициента:

С = ССЖКУр х n – (МДДр/100) х Д

Прожиточный минимум семьи можно посчитать:

ПМ = ((ПМтн х nтн) + (ПМп х nп) + (ПМд х nд)) / (nтн + nп + nд), где

* ПМтн, ПМп и ПМд — прожиточный минимум трудящегося, пенсионера и ребенка соответственно, руб.;
* nтн, nп и nд — число лиц каждой категории.

Величина субсидии не должна быть больше фактических затрат на оплату.

При изменении хотя бы одного условия, влияющего на расчет субсидии, во время получения преференции гражданин должен сообщить в уполномоченный орган [(п. 48 постановление № 761).](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45158/)

## Пример расчета

Семья с тремя малолетними детьми и бюджетом в 65000 руб. проживает в регионе со следующими нормативами:

* доля оплаты ЖКУ — 22%;
* ССЖКУр — 2855,17 руб.;
* ПМ семьи вычисленный — 14859,23 руб.

Среднедушевой доход семьи 13000 руб., что меньше ПМ. Формула применяется с коэффициентом:

С = 2855,17 х 5 – 0,22 х 65000 х (13000/14859,23) = 1765,11 руб.

Семья будет получать 1765,11 руб. в месяц.

В квартире проживает одинокий пенсионер с доходом 11245,58 руб. Стандарты региона:

* доля — 15%;
* ССЖКУ — 5584,00 руб. в отопительный сезон;
* ПМ пенсионера — 9458,25 руб.

Доход гражданина больше ПМ, расчет идет без коэффициента:

С = 5584,00 х 1 – 0,15 х 11245,58 = 3897,16 руб.

Ежемесячно пенсионер будет получать 3897,16 руб.

## Перерасчет субсидии

С целью перерасчета проводятся:

* Плановая переаттестация. Происходит через полгода при следующем оформлении. Если в семье ничего не поменялось, потребуются паспорт и информация о доходах.
* Внеплановая переаттестация. При наступлении события — смена адреса, состава жильцов, гражданства — преференция пересчитывается. В течение месяца требуется уведомить уполномоченный орган об изменениях.

При переплате излишки засчитываются в следующем периоде или возвращаются получателем в добровольном порядке. При заниженной выплате недоплаченные средства вернутся заявителю в следующем месяце.

В интернете много онлайн-сервисов по расчетам, но лучше воспользоваться калькулятором на официальных сайтах уполномоченных органов. Расчеты будут приблизительные, точные результаты определятся после вычислений сотрудниками учреждений. При несогласии с результатом граждане могут обжаловать его в вышестоящем органе.