**Предоставление жилья детям-инвалидам**

На законодательном уровне установлена норма: каждая российская семья, где растет ребенок-инвалид, вправе рассчитывать на государственное содействие в улучшении жилищно-бытовых условий в связи с особыми потребностями таких детей. Главным условием реализации права на обеспечение семьи социальной жилплощадью является постановка на жилищный учет.

## Жилье для ребенка-инвалида: кому и на каких основаниях полагается

В вопросах предоставления жилищных льгот детям-инвалидам учитывается ряд обстоятельств: состояние здоровья ребенка, материальное положение и прочие факторы жизни семьи. Каждый случай рассматривается в индивидуальном порядке с учетом всех объективных факторов.

Основаниями для оказания социальной поддержки нуждающимся семьям в 2019-2020 году являются:

* Малые габариты жилплощади;
* Неудовлетворительные бытовые и санитарные условия;
* Наличие у одного из членов семьи заболевания, потенциально опасного для других проживающих здесь людей (туберкулеза, поражения ЦНС, ВИЧ-инфекции, кожных заболеваний и пр.);
* Проживание на одной жилплощади 2-3 и более семей, не связанных между собой родственными связями;
* Проживание в общежитии;
* Эксплуатация муниципальной квартиры в течение длительного срока по причине отсутствия собственного жилья.

### Правовое регулирование вопроса

Законодательную базу вопроса предоставления жилищных льгот указанным групп населения составляют:

* Закон «О соцзащите инвалидов в РФ» ([ФЗ №181-ФЗ от 24 ноября 1995 года](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8559/));
* Постановление Правительства РФ от[27 июля 1996 года №901](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_11148/) «О льготах инвалидам и семьям с детьми-инвалидами»;
* Жилищный кодекс РФ [(Статья 57).](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/07c45bdcbb6030088349db48dbc89394fe7e6d69/)

### Требования к жилищному объекту

На общефедеральном уровне не существует единых стандартов в определении размеров объекта недвижимости, который полагается детям-инвалидам. Технические параметры помещения данного типа определяются региональными нормативными актами.

Более того, именно на местный муниципалитет возлагается ответственность за решение вопросов обеспечения незащищенных семей социальным жильем. На основании представленных фактов власти должны решить: кому и в каком порядке следует давать льготную жилплощадь.

## Жилье для ребенка-инвалида: поэтапный алгоритм процедуры получения

Ведомство социальной защиты местного муниципалитета — первая инстанция, которую необходимо посетить семье, претендующей на получение льготного жилища на основании детской инвалидности. Необходимо начать с консультации: специалист службы разъяснит ключевые требования программы включения семьи в социальную программу, огласит список необходимых бумаг и условия постановки на учет.

Согласно Постановлению от 27 июля 1996 года [№901](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_11148/), инициировать сбор и подачу документов на новую квартиру от государства имеет право родитель ребенка с инвалидностью (опекун), проживающий вместе с ним на одной жилплощади.

Поэтапная процедура предоставления социальной жилплощади включает в себя:

1. Сбор и подготовка пакета документов в соответствии с оглашенным перечнем бумаг;
2. Внесение данных о ребенке-инвалиде в соответствующий реестр в Пенсионном фонде;
3. Подача заявления в местный муниципалитет на включение в очередь на социальное жилье. К заявлению прилагается пакет всех бумаг;
4. Ожидание рассмотрения заявки на предоставление жилищных льгот.

### Какими документами подтверждается право

Список документов, необходимых для совершения данной процедуры, включает в себя следующие позиции:

* Заявление на включение в очередь претендентов на социальное жилье;
* Паспорт заявителя (родителя);
* Справка о состоянии регулярных финансовых доходов;
* Справка о составе семьи;
* Справка, подтверждающая открытие лицевого счета;
* Копия медицинской резолюции с подтверждением инвалидности и причин ее возникновения у младшего члена семьи;
* Копия выписки с индивидуальной программой реабилитации больного ребенка;
* Дополнительные документы, подтверждающие потребности в улучшении жилищно-бытовых условий жизни семьи (заключение социальной экспертизы, справки БТИ и пр).

## Постановка на квартирный учет: нормативные особенности и порядок осуществления процедуры

[Согласно ФЗ №181-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8559/), постановка лица на учет детей-инвалидов — обязательное требование для включения семьи в социальную программу реализации жилищных льгот для нуждающихся групп населения. Речь идет об официальной регистрации в очереди на предоставление бесплатного жилья, которая реализуется на основании предоставленных документальных фактов.

Данная процедура включает фиксацию:

* Всех сведений о наличии у несовершеннолетнего члена семьи инвалидности;
* Бытовых условиях его жизни;
* Аргументов о необходимости их улучшения.

Ответственными за ведение учета являются территориальные органы социальной защиты граждан.

### Правила осуществления жилищного учета семей с детьми-инвалидами

После рассмотрения документов и внесения заявителя в очередь на социальное жилье семья может претендовать на:

* Предоставление квартиры/дома по договору соцнайма;
* Получение льготы на покупку недвижимости;
* Включение в программу социальной ипотеки.

Отказ в принятии заявки на жилищный учет может иметь место при несоответствии пакета документов базовым требованиям и отсутствии подтверждающих бумаг. Запрос не примут, если заявку подает представитель без нотариальной доверенности от заинтересованной стороны.

**Основанием для отказа также может служить отсутствие прописки ребенка-инвалида в объекте жилплощади, требуемой замены.**

В иных ситуациях неправомерный отказ в регистрации заявителя в жилищном учете может давать повод для обращения в органы прокуратуры и судебные инстанции.

## Предоставление жилплощади ребенку-инвалиду: очередность и дополнительные льготы

Жилье детям-инвалидам (в т. ч. инвалидам с детства) предоставляется с учетом нормативных особенностей, прописанных [в Статье 17 ФЗ №181:](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8559/)

* Если постановка на учет состоялась до 1.01.2005 года, ребенок-инвалид вправе получить льготы в соответствии с программами, утвержденными на региональном уровне;
* Если данные о семье, претендующей на улучшение жилья, были внесены в реестр после 01.01.2005 года, получить квартиру ребенку-инвалиду на бесплатной основе можно по общефедеральной программе.

Дети, чьи физические возможности существенно ограничены, не включаются в отдельный перечень лиц, претендующих на получение нового жилья по найму вне очереди. В выдаче ордеров на пользование помещением соблюдается очередность.

Приоритет в получении социального жилья могут иметь дети-инвалиды, оставшиеся без родительской опеки. Специальные льготные условия полагаются лицам, имеющим тяжелые болезни, при которых совместное проживание противопоказано. В последнем случае может идти речь о предоставлении расширенной жилплощади.

Как уже было замечено, технические нормативы предоставления домов или квартир семьям, воспитывающим детей-инвалидов, определяются на уровне местных муниципалитетов.

Сроки ожидания переезда в новое жилище полностью зависят от темпов застройки новых объектов недвижимости в населенном пункте. Иными словами, передача ордера на эксплуатацию квартиры лицам, состоящим на учете, будет осуществляться по мере пополнения муниципального жилищного фонда.

Дети с ограниченными возможностями, чья инвалидность подтверждена медицинскими документами, имеют право на государственную помощь в улучшении жилищных условий. **Претендовать на социальное жилье может семья, в которой растет ребенок-инвалид.**

Включение в официальную очередь ожидающих на улучшенную недвижимость — ключевое условие реализации государственной помощи. Чтобы подтвердить правомерность притязаний на включение в лист ожидания нового жилья, следует подготовить перечень требуемых документов.