**Постановление о предоставлении единовременной субсидии**

Государственные служащие — это основные специалисты, в обязанности которых входит обслуживание граждан и обеспечение их нужд. Эта деятельность позволяет служащим получать привилегии от государства, в том числе и единовременные субсидии на жилье.

## Что говорится в постановлении правительства 63

В 2009 году вышло [Правительственное Постановление № 63](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_97474/), в котором были обозначены позиции предоставления единовременных выплат на покупку жилых помещений таким гражданам, как государственные служащие. Постановление претерпевало поправки и изменения, принятые в начале 2020 года в [ПП № 831.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_73218/)

### Общие положения

В настоящем законе утверждены следующие правила и положения субсидирования государственных служащих:

* Единовременная помощь оказывается гражданским, находящимся на государственной службе, один раз за весь период работы, при этом человек не должен был получать подобные выплаты по результатам иных программ (например, “Молодая семья”, дотации военнослужащим, программы социальных гарантий иные муниципальные программы).
* Правила распространяются на гражданских, которые замещали кого-либо на посте государственного работника не менее одного года и не менее трех лет для госдолжности.
* Назначение выплат осуществляется по решению руководителя федерального государственного или территориального органа.
* Условия предоставления субсидирования регламентированы Постановлением [РФ №1235.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_280160/)
* Расчет суммы единоразового пособия производится персонально и назначается социальными работниками согласно указанным в законе условиям (например, отсутствие жилья по нормативам, количество совместно проживающих граждан с госслужащим, его социальное и материальное положение).
* В Постановлении рассмотрена преимущественная очередь на субсидирование для семейных служащих с детьми.
* Цель начисления субсидии на улучшение или приобретение жилья — это улучшение эффективности работы гражданина и поощрение его деятельности в государственной сфере.

### Изменения и поправки на 2020 год

Основные поправки в [законе № 63](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_97474/) были отнесены к главе “Правила предоставления федеральным госслужащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения” и заключены в отдельное постановление под номером 853.

Последнее изменение касалось выделения денег из федерального бюджета для госработников. Правительство для частичной компенсации определило сумму в 10 миллиардов рублей, которые должны быть реализованы к концу 2020 года.

## Как рассчитывается выплата

Расчет суммы для приобретения жилого помещения государственными специалистами осуществляется персонально специальной жилищной комиссией.

Чтобы получить окончательное заключение комиссия должна располагать следующими данными о просителе:

* состав его семьи или количество проживающих на одной площади;
* норматив площади по региону на одного человека;
* количество прослуженных лет;
* рыночная стоимость жилья по региону и по всей территории России.

Учитывая эти данные, первоначально производится расчет нормативов площади. Его исчисляют в соответствии со схемой. Например, гражданин имеет право на жилье в пределах 33 кв.м, если жильцов двое, то им полагается 42 кв.м. Увеличение количества проживающих или совместных членов семьи каждый вправе рассчитывать на 18 кв.м.

Таким образом, можно рассчитать площадь жилья, положенную гос.работнику — ЖП = (НП + ДЖП) – ОПЖС, где отмечены следующие показатели:

* ЖП – общая площадь будущей недвижимости, которая приобретается на средства госпомощи;
* НП – норматив жилой площади, который устанавливается местными нормативными актами лично для каждого региона на одного человека;
* ДЖП – дополнительная жилая площадь, она предоставляется не всем категориям госслужащих и только по крайней необходимости;
* ОПЖС – общая площадь всех имеющихся в собственности помещений, желательно, чтобы у госслужащего ее не было или она была минимальна, тогда субсидию выдадут быстрее и в большем размере.

Имея все исходные данные, приступают к расчету самой выплаты. Расчет производят по формуле С = ЖП \* СРЦ \* ПК \* КС, где используются следующие параметры:

* С — общая сумма дотации, которая полагается заявителю;
* ЖП — площадь жилья, которую требуется приобрести;
* СРЦ — среднее значение стоимости одного квадратного метра на местном рынке недвижимости, где будет покупаться квартира или дом;
* ПК — поправочный коэффициент, который применяется в зависимости от цены недвижимого имущества в регионе приобретения;
* КС — норматив стажа: этот показатель становится выше при увеличении стажа работы или службы на государственном посте.

Но это не окончательная сумма, а минимальный порог выплаты. В зависимости от ситуации заявителя или по усмотрению эксперта жилищной комиссии, сумму вправе увеличить, но никогда нельзя уменьшать. Для принятия заключения о повышении выплаты главный специалист должен рассмотреть все основания и учитывать возможность регионального бюджета.

## Особенности использования субсидии на приобретение жилья

Особенность дотации на приобретение жилья — это целевое использование. Полученные средства запрещено использовать на иные цели, покупки, траты и вклады. После получения заявитель обязан приобрести указанное жилье согласно параметрам в документах, а затем вывести отчет и приложить чеки. Документы сдаются по месту первичного обращения в государственное учреждение социальной защиты населения.

По закону обозначены нюансы применения средств, они же требования:

* приобретение недвижимого имущества по договору купли-продажи;
* оформление ипотечного займа или покрытие его части;
* оплата строительных работ на земельном участке или проведение капитального ремонта, с сохранением всех чеков и договоров на работы;
* внесение платежа застройщику.

Еще одной особенностью субсидирования жилья является ограниченное время действия выданной справки. По прошествии шести месяцев сертификат обнуляется. Но это не отменяет повторного права на постановку. Получатель мог не реализовать деньги в связи с отсутствием в отведенный период приемлемого жилья или недостатком денег. Поэтому неиспользованный сертификат потребуется сдать и при необходимости встать в очередь повторно.

## Правила оформления единовременной выплаты госслужащим

Существуют определенные правила оформления единоразовой выплаты для получения жилищной дотации государственным служащим:

1. Обратиться в государственное учреждение.
2. Предоставить базовый пакет документации и дополнительные по требованию.
3. Совершить постановку на учет.
4. Ожидать наступления очередности и рассмотрения дела заявителя.
5. Получить положительное заключение и справку на получение субсидии.
6. Предъявить справку на получение денег в финансовую инстанцию, закрепленную за государственным органом.
7. Произвести обмен справки на сертификат и реализовать его с момента получения в течение шести месяцев согласно целевому использованию дотации на жилье.

### Куда обращаться

Назначением государственной помощи любым категориям граждан занимается местная администрация. Оставить заявку на госсредства можно в приемной или отделе жилищной комиссии. Иногда гражданина могут перенаправить в отдел социальной защиты, если с ним проживают инвалиды, ветераны или иные социально незащищенные граждане.

Рассмотрением заявки занимается специалист в течение одного месяца. Затем по контактному номеру сообщает заявителю о решении — постановке в очередь или отказе. При этом отказ можно попросить предъявить в письменной форме.

### Как встать на учет

Чтобы встать на учет, сотруднику госорганов необходимо сделать четыре шага:

1. Заполнить бланк заявления на имя местного руководителя жилищной комиссии, которая занимается регулированием вопроса обеспечения жильем нуждающихся государственных служащих.
2. Предоставить пакет документации.
3. Указать, что заявитель не участвует и не участвовал в иных жилищных программах.
4. Ожидать решения комиссии о постановки в очередь на получение сертификата.

Заключение о постановке гражданского служащего принимает жилищный комитет через два месяца после рассмотрения бумаг. Результат оформляют протоколом, где подтверждается право на получение средств из федерального бюджета. На руки заявителю выдают справку, которую он обменивает на сертификат в социальной защите. При этом до момента получения справки может пройти несколько лет.

### Перечень документов

Обращение в администрацию для получения субсидии осуществляется на документальном обосновании положения заявителя.

Для рассмотрения комиссии предоставляются следующие бумаги:

* заявление в установленной форме;
* удостоверения личности заявителя и его семьи;
* трудовая книжка;
* выписка из домовой книги и справка о составе семьи;
* заключение о браке или его расторжении;
* свидетельства о рождении всех детей;
* справки из образовательных учреждений на детей (в особенности для обучающихся на очной форме в Вузе);
* технический паспорт жилья заявителя, где будут отмечены его тип и характеристики, если в собственности нет недвижимости, то предоставляют договор аренды;
* правоустанавливающие документы на дом/квартиру, если имеются в собственности государственного служащего или у его родственника, проживающего совместно с ним;
* выписка из Росреестра;
* социальные справки для незащищенных категорий — наличие инвалидности, малоимущие, многодетные и т.п.;
* страховое свидетельство;
* бумаги, подтверждающие ненадлежащее состояние помещения проживания.

На рассмотрение документов отводится срок — два месяца. Если окажется, что в пакете недостает определенной справки или определенного документа, то при повторной подаче заявления процедура вновь повторится с теми же сроками.

## В каких случаях могут отказать в госпомощи?

В предоставлении выплаты могут отказать на основаниях, указанных в ПП № 63:

* в бумагах представлена недостоверная информация;
* пакет документов содержит не все бумаги;
* гражданин-заявитель уже участвовал в программах по улучшению своего жилищного состояния;
* на момент обращения у заявителя имеется приемлемое жилье согласно всем нормам.

Если гражданин уверен, в том, что обязан получить дотацию, то может повторно принести документы и встать в очередь. Либо оспорить отказ в судебном порядке.

## Советы юристов

При подаче документов на субсидию у госслужащих возникают вопросы, ответы на которые разъясняют юристы:

1. Какой тип жилья можно купить? Только жилое помещение, приобрести нежилые запрещено.
2. Если госслужащий вышел на пенсию, то его снимают с очереди, так как он переходит в иную категорию льготников и использует другие привилегии.
3. Можно ли использовать дотацию для ипотеки? Чаще всего разрешается, это правило указано в Постановлении № 63.
4. Как быстро выплачивают пособие? За деньгами необходимо обратиться сразу после получения справки, иначе по истечении шести месяцев сертификат обнулится и вставать в очередь придется повторно.
5. За что накладывают штраф по программе субсидирования жилья? Если заявитель потратил средства не по цели назначения, передал иным лицам, осуществил долевое деление собственности, чтобы уменьшить квадратуру своего жилья.

Единовременная субсидия на улучшение качества жизни предоставляется различным слоям населения, в том числе и государственным работникам. Для ее получения потребуется встать в очередь у местной администрации и подождать некоторое время, может пройти несколько лет. Когда очередность подойдет, то гражданин получит сертификат, который следует потратить только на приобретение жилья надлежащего качества. Обычно сумма по закону не превышает 2 000 000 рублей.