**Порядок получения льготы на земельный налог**

С 2018 года введена новая система расчёта налога на землю — по кадастровой стоимости. Это увеличивает налоговую нагрузку. Но некоторые категории граждан освобождены от уплаты или имеют существенную льготу.

## Сведения из налогового кодекса

Платить налог на землю должны те, у кого она находится в собственности, наследуемом владении или бессрочном пользовании. Если территория передана в безвозмездное пользование или взята в аренду, налог платить не надо.

Налоговая база, с которой рассчитывается размер платы — кадастровая стоимость данного участка. Её можно узнать в Росреестре, обратившись лично, по почте или через интернет (на официальном сайте). Ставка налога определяется местными властями. Для сельскохозяйственных и дачных земель, участков под жилищное строительство она не может быть выше 0,3%.

Если у земли несколько хозяев, налог делится на всех. При долевой собственности — пропорционально долям, а при общей — поровну.

Налог платится раз в год. Если земля была в собственности не весь год, сумма рассчитывается пропорционально времени.

ФНС рассчитывает сумму и присылает квитанцию, которая передаётся под расписку или отправляется по почте, заказным письмом. А при регистрации в Личном кабинете налогоплательщика информация обо всех налогах передаётся туда.

Оплатить квитанцию нужно до 1 декабря следующего года. Например, за 2019 год нужно заплатить до 01.12.2020.

## Кто имеет право на привилегию

Послабление предоставляется некоторым категориям населения, которым необходима поддержка государства. Размер (полное освобождение или частичная уплата) зависит от группы и размера земельного участка.

Региональные власти имеют возможность дополнять преференции на местах. Чтобы узнать о них, рекомендуется обратиться в налоговую инспекцию или позвонить по общему номеру 8 (800) 222 22 22.

### Полное освобождение от уплаты налога

Не нужно платить за участки площадью в шесть соток и меньше, если они принадлежат:

* пенсионерам;
* мужчинам 60 лет и старше, а женщинам от 55 лет, которые получают постоянное ежемесячное содержание;
* гражданам, подходящим под положения для оформления пенсии, которые работали в 2018 году;
* инвалидам (1 и 2 групп, с детства, детям-инвалидам);
* многодетным семьям;
* ветеранам Великой Отечественной войны и боевых действий;
* пострадавшим от радиации из-за техногенных катастроф, аварий и ядерных испытаний.

Коренные малочисленные народы, которые относятся к жителям Дальнего Востока, Севера и Сибири, не платят сбор на землю независимо от размеров участка. Но освобождение относится только к участкам, которые используются для традиционных промыслов.

### Уменьшение базы налогообложения

Если у пенсионера, инвалида, многодетной семьи и граждан других подобных категорий участок больше 6 соток, налог платится частично. Размер платы рассчитывается от кадастровой стоимости участка. Для льготников сначала отнимается стоимость шестисот квадратных метров, а налог берут с остатка.

## Куда обращаться

Налоговая служба получает от других государственных организаций сведения, влияющие на расчёт налогов. Часто ФНС самостоятельно узнаёт о скидке. Тогда в налоговой квитанции отражается меньшая сумма или оно не отправляется вовсе.

Если же того не произошло, следует обратиться в налоговую самостоятельно. Подойдёт любое отделение, необязательно по месту регистрации льготника или участка, и даже офис МФЦ.

Обычно достаточно один раз сообщить о льготе, когда возникло право ей пользоваться. Если ничего не изменилось (не пропало право на неё, нет желания учитывать другой участок и т.. п.), подавать обращаться повторно не нужно. Сведения остаются в базе налоговой организации.

## Как оформить налоговые льготы

Для этого необходимо заполнять заявление. Бланк есть в налоговых отделениях и на официальном сайте ФНС.

В заявлении указывают:

* Ф.И.О. льготника;
* дату и место рождения;
* полные паспортные данные;
* контактный телефонный номер;
* желаемый способ получения ответа (лично в том отделении, куда человек обратился, или по почте);
* кадастровый номер участка, на который будет распространяться льгота;
* срок предоставления льготы (до определённого числа или бессрочно);
* название документа, дающего право, срок действие и название выдавшей организации;
* дата подачи.

В конце ставится подпись. К заявке прилагается документация, показывающая право на скидку (справка об инвалидности, удостоверение ветерана или пенсионное и т. д.).

Его разрешено подать несколькими вариантами:

* лично в часы работы налоговой;
* в офис МФЦ;
* по почте в ФНС (письмом, которому прикладывается опись вложения);
* через Личный кабинет налогоплательщика (для зарегистрировавшихся), тогда понадобятся электронные копии документов (сканы или фото хорошего качества: чёткие, без бликов и т. п.).

Если отмечен пункт «бессрочно», заявление достаточно подать один раз. Налоговая полагает, что ситуация остаётся такой же, и в дальнейшем рассчитывает оплату аналогично.

Заявление нужно отправить до 1 ноября того же года. Например, о преференции на землю за 2020 год необходимо сообщить до 01.10.2020. Иначе за этот налоговый период придётся платить полностью.

## Сроки получения

Заявление рассматривается не дольше 30 дней. Если налоговой нужны сведения, связанные с правом на льготу, из других ведомств, то срок увеличится. Но не больше, чем на 30 суток.

После этого отправляется ответ, в котором говорится, будет предоставлена льгота или нет. При отказе обязательно указывается причина.

## А если участков несколько?

Владелец нескольких участков может уменьшить сбор только на один из них, даже если земля находится в разных регионах. Зато он может сам выбрать, за какой из участков меньше платить. Если выбор не сделан, ФНС применит льготу к участку, стоимость которого по реестру больше.

## Что делать, если налоговые уведомления не перестают приходить после оформления льготы

В подобной ситуации нужно ещё раз обратиться в ФНС за разъяснениями. На официальном сайте службы есть [специальная форма](https://www.nalog.ru/rn77/service/obr_fts/snu/pnvpl/npvzn/), через которую можно сообщить об ошибке. Здесь отмечаются: номер уведомления, кадастровый номер участка, основание для получения преференции (название закона, номер документа, дающего такое право) и код налогового отделения, который отправил уведомление. Другие варианты обращения — лично в отделение или по многоканальному телефону 8 (800) 222 22 22.

ФНС исправит ошибку или объяснит, почему применить скидку невозможно. Вероятные причины:

* уведомление не дошло;
* неверно оформлено;
* отправлено слишком поздно (тогда льгота будет учитываться со следующего года).

Если же эти способы не помогут, остаётся решать вопрос через суд.

Использование льготы позволяет не платить земельный налог или значительно уменьшить сумму. Часто налоговая служба сама учитывает её при налоге. Если так не произошло, нужно подать заявление удобным способом.