**Порядок оформления и получения субсидий на жилье малоимущим**

Субсидии на жилье малоимущим – преференции со стороны государства, позволяющие гражданам с низким уровнем дохода, улучшить жилищные условия. Дотации предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

## Как получить статус малоимущей семьи

Финансовую поддержку на жилье предоставляют гражданам, удовлетворяющим определенным требованиям. Одно из них – низкий уровень дохода. Он должен быть меньше ПМ, установленного в регионе.

Чтобы узнать уровень дохода семьи, учитывают следующие поступления:

* заработные платы;
* алименты;
* все виды денежных пособий;
* прибыль, полученную от инвестиций;
* гонорары;
* доход с аренды и т.д.

Все денежные поступления берут за 3 последних месяца, складывают суммы и делят на количество членов семьи. Если полученный результат меньше прожиточного минимума, граждане признаются малоимущими.

## Порядок оформления субсидии

Федеральным, региональным законодательством установлены правила оформления субсидии, которых следует придерживаться.

### Необходимые документы

Пакет документов:

* заявление;
* российские паспорта всех членов семьи;
* свидетельства о рождении детей, регистрации брака;
* справка о составе семьи;
* справка из БТИ о размерах квартиры – документ включают в пакет, если субсидия оформляется из-за несоответствия площади помещения установленным нормативам;
* заключение комиссии о признании жилья ветхим, аварийным – при наличии;
* справки о размере доходов за последние 3 месяца;
* копии трудовых книжек каждого члена семьи, если таковые есть;
* справка из Центра занятости – при наличии нетрудоустроенных граждан;
* документ из кадастровой, регистрационной палаты об отсутствии жилья в собственности, если преференция оформляется в связи с отсутствием собственной недвижимости;
* санитарный паспорт – для жильцов коммуналки, общежития.

Пакет документов может быть расширен в соответствии с региональными требованиями.

### Как встать на учет

Чтобы встать на учет, пакет документов относят в администрацию города, района, в зависимости от места жительства. Здесь гражданин получает квалифицированную консультацию специалистов о том, какие именно требуются документы, сроках рассмотрения заявки и последующих действиях.

Документы у заявителя принимаются, обращение регистрируется в журнале учета. Для рассмотрения прошения создается комиссия. Обращение рассматривают в течение 30 дней и выносят решение. Ответ гражданин получает в письменном виде. Если результат положительный, его ставят в очередь на получение преференции.

Подать документы можно через МФЦ или портал Госуслуги.

### Получение и реализация сертификата

Сертификат – именной документ, свидетельствующий о наличии у гражданина субсидии от государства, которую можно потратить на приобретение жилья. Чтобы его получить семья должна иметь низкий уровень дохода и удовлетворять одному из следующих условий:

* отсутствие недвижимости в собственности;
* габариты помещения не соответствуют нормативам, действующим в регионе;
* проживание в коммуналке, общежитии, смежных комнатах с другой семьей;
* жилье признано ветхим, аварийным;
* проживание совместно с человеком, имеющие серьезные болезни в хронической форме.

Документ выдается 1 раз. Обналичить сертификат нельзя. После получения документа в банке открывают счет, на который поступают денежные ассигнования.

Правила использования сертификата:

* срок открытия счета в банке – 3 месяца, реализации – 6 месяцев;
* запрещается предоставлять сертификат третьим лицам;
* после заключения соглашения о покупке/продаже недвижимости сначала покупатель получает жилье, после чего продавцу предоставляют деньги с субсидии.

Порядок реализации сертификата:

1. Открытие счета в кредитно-финансовом учреждении, на который поступает субсидия.
2. Поиск продавца недвижимости, который готов работать с сертификатом.
3. Заключение договора купли/продажи.
4. Регистрация соглашения в Росреестре.
5. Подача заявления в банк о переводе денег продавцу.
6. Получение свидетельства о праве собственности на купленное жилье.
7. Подача отчета об использовании сертификата в службу, которая предоставила документ.

Другие способы использования сертификата:

* покупка строящегося дома;
* первый взнос по ипотеке;
* покупка материалов для строительства дома;
* частичное, полное погашение ипотеки;
* участие в строительстве многоквартирного дома;
* реконструкция частного дома.

Самый простой способ освоения сертификата – покупка недвижимости. Вселяться в дом, квартиру можно сразу после подписания соглашения купли/продажи.

Государство не предоставляет гражданам полную сумму на покупку квартиры. Чтобы приобрести жилье, необходимо добавить собственные средства или оформить ипотеку.

## Основания для снятия с учета

Причины снятия с учета:

* изменение условий проживания;
* приобретение недвижимости в собственность;
* обнаружение фальсификации данных, намеренного ухудшения жилищных условий перед подачей документов.

Еще одно основание снятие семьи с учета – улучшение материального положения. Некоторые регионы требуют регулярного подтверждения статуса малоимущих для получения субсидии на жилье. Для этого граждане регулярно представляют справки о размере доходов. Если обнаруживается, что размер бюджета больше ПМ, то семьи снимают с учета на получение сертификата.

В случае обнаружения фальсификации данных, намеренного ухудшения жилищных условий, граждане могут привлекаться к административной, уголовной ответственности.

При незаконном отказе предоставления преференций или снятия с учета, действие уполномоченных органов обжалуют в суде.

## Кто имеет право на льготную очередь

После постановки на учет малоимущая семья ставится в очередь на получение жилищного сертификата. Может пройти несколько десятков лет, прежде чем людям выдают субсидию. Некоторым гражданам предоставляют жилье раньше других.

На льготную очередь имеют право лица следующих категорий:

* молодые семьи, в которых муж или жена не достигли возраста 35 лет;
* многодетные семьи;
* недееспособные лица 1,2 группы;
* ветераны ВОВ, боевых действий;
* военнослужащие;
* лицам, подвергшиеся излучению радиации;
* некоторые специалисты востребованных профессий;
* сотрудники МВД, других правоохранительных органов.

## Улучшается ли ситуация законодательно

Несмотря на принятые меры по обеспечению малоимущих граждан собственным жильем, ситуация практически не меняется. Это связано со следующими моментами:

* недостаточное финансирование регионов;
* ошибки в планировании;
* организационные вопросы плохо решены.

Основная проблема регионов – отсутствие средств в бюджете. Из-за этого очередь на получение преференции движется медленно.

Возникают проблемы и с реализацией жилищного сертификата. Не все продавцы готовы сначала передавать недвижимость в пользование покупателей, а потом получать за жилье деньги.

Субсидии на жилье малоимущим семьям – возможность улучшить жилищные условия за счет государства. С процедурой постановки на учет не возникнет проблем, если правильно подготовить документы, удовлетворять условиям программы.