**Положенные субсидии на покупку жилья многодетным семьям**

Субсидии многодетным семьям на покупку объекта недвижимости выделяются в виде сертификатов. Они имеют целевое назначение и срок действия не более 7 месяцев.

## Субсидии многодетным семьям на покупку жилья и улучшения жилищных условий

Супружеские пары с детьми не всегда могут решить жилищный вопрос самостоятельно. Поэтому государство разработало несколько федеральных программ, облегчающих многодетным приобретение собственной квартиры или дома:

* субсидирование в рамках проекта «Молодая семья»;
* субсидии на приобретение квартиры или дома;
* жилье по договору социального найма;
* льготная ипотека;
* материнский капитал.

«Молодая семья» один из самых популярных проектов. Но принять в нем участие могут только пары, не достигшие 35-летия. Все участники попадают в общую очередь. Многодетные имеют в ней статус льготников и продвигаются гораздо быстрее.

Семьи с несколькими детьми могут получить субсидию на покупку жилого помещения исходя из своего статуса нуждающихся. Возраст родителей здесь не имеет значения, но очередь также велика.

Государство взяло на себя обязанность давать многодетным квадратные метры по договору социального найма. Эта мера не пользуется большой популярностью, так как качество полученного помещения часто вызывает нареканий.

Льготная ипотека – относительно новый инструмент, способствующий улучшению демографической ситуации в стране.

Она позволяет семьям получить финансирование под выгодный процент:

* стандартная ставка 6%;
* в ряде регионов она снижена до 5%.

Материнский капитал уже позволил миллионам семей приобрести свое просторное жилье. Статус многодетной семьи позволяет добавить к положенной по закону сумме еще 450 000 рублей. Что существенно расширяет возможности семьи.

Воспользоваться государственной помощью могут только граждане России. По ряду проектов выдвигается еще одно ключевое требование – доход ниже прожиточного минимума.

Улучшение жилищных условий также является весомым основанием для участия в программе. Семья, имея в собственности квартиру, вправе рассчитывать на госпомощь в следующих случаях:

* проживание в аварийном помещении;
* несоблюдение нормативов по квадратным метрам.

### Нормативно-правовая база и изменения на 2020 год

Возможность получать финансовую помощь в целях приобретения квадратных метров для семьи закреплена на федеральном уровне.

Законодательной базой программ является ряд нормативных актов:

* ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
* ПП № 339 от 28 марта 2019 года;
* ЖК Российской Федерации.
* ФЗ от 03.07.2019 N 157-ФЗ “О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона “Об актах гражданского состояния”;
* ЗК РФ;
* Указ Президента РФ от 5 мая 1992 г. N 431 “О мерах по социальной поддержке многодетных семей”.

Это главные документы, которыми руководствуются чиновники на местах. Практически в каждом городе созданы Агентства жилищных программ. Они регулируют все вопросы выдачи субсидий и имеют право вводить дополнительные условия для участников проектов по государственной поддержке.

В 2020 году перечень преференций не изменен. Поэтому многодетные пары претендуют на прежний перечень мер по поддержке. С 2019 года наблюдается тенденция к повышению величины положенных по закону выплат. Но жилищные программы она не затрагивает. Так как основные нормативы устанавливаются субъектами Федерации.

### Кто по праву считается многодетной семьей

В федеральных законодательных актах ответов на этот вопрос нет. Право вводить определение многодетной семьи государство передало местным властям.

Они ссылаются на ряд определяющих параметров:

* демографическая ситуация;
* экономическое положение в районе;
* национальные особенности и не только.

Но традиционно статус выдается семьям, воспитывающим от 3 детей. Старшему из них должно быть не более 16 лет. Если он проходит обучение по дневной форме в любом учебном заведении, то возрастная граница сдвигается до 18 лет. Некоторые регионы поднимают ее еще выше – до 21-23 лет.

Непременное условие получения статуса — это факт совместного проживания родителей и детей, которые должны быть прописаны в одном месте. На практике допускается ситуация, когда один или несколько из детей имеют прописку с мамой и папой, но живут в другом городе по причине обучения. Такой вариант не вызывает вопросов у проверяющих органов.

### На какие суммы можно рассчитывать

То, на сколько может претендовать семья, зависит от нескольких параметров:

* вида государственной помощи;
* количества членов семьи;
* стоимости квадратного метра;
* рабочий стаж и не только.

На федеральном уровне определен следующий размер субсидий:

* в рамках программы «Молодая семья» – 35%;
* субсидия для многодетных – до 50% (в некоторых случаях финансовая помощь достигает 100%).

Семьям, проживающим в сельской местности, государство компенсирует до 70% от стоимости жилья.

Остаток суммы просители вносят самостоятельно. Поэтому в процессе оформления они должны доказать свою платежеспособность. Или привлекательность для банков, если речь идет об ипотечном кредитовании.

В случае с социальным наймом можно рассчитывать на определенный метраж жилья. Он определяется в каждом регионе в индивидуальном порядке. Но на одного члена семьи не может приходиться менее 18 квадратов.

## Как встать в очередь на получение субсидии?

Получить целевую государственную помощь непросто, претендентам придется пройти 3 шага:

1. Получить статус многодетной семьи.
2. Доказать низкий уровень доходов.
3. Встать на учет, как нуждающиеся в жилой площади.

Сложнее всего выполнить последние 2 пункта.

При рассмотрении претендентов на статус малоимущей семьи комиссия учитывает не только прибыль за отчетный временной промежуток, но и общее имущественное положение. В общее дело уходят данные об автомобилях, ранее записанной на членов семьи недвижимости и не только.

Скрыть эти данные не получится – запросы отправляются во все действующие электронные базы. В них содержится вся информация об имущественном положении граждан.

Необходимость в улучшении жилищных условий также сложно доказать. В процессе проверки особенно пристальному вниманию подвергается рассмотрение возможности намеренного ухудшения своего положения. Если кандидаты сознательно создали для проживания семьи условия, соответствующие требованиям программы, их снимут с очереди.

### Куда обращаться

Изначально кандидатам необходимо обратиться в администрацию. Здесь они получают необходимую информацию по:

* действующим в регионе проектам;
* условиям и требованиям;
* государственным структурам, занимающимся решением этих вопросов.

Для подтверждения вхождения в категорию многодетная семья рекомендовано сразу обращаться в органы социальной защиты.

Получить статус малоимущей пара может несколькими способами через:

* отдел социальной защиты;
* МФЦ;
* сайт Госуслуг.

Несмотря на выбранный вариант, конечный вердикт вынесет СЗН, инициирующая документальную и фактическую проверки. После чего принимается решение и выдается соответствующий документ.

Встать в очередь на субсидию, как нуждающаяся семья можно любым способом из предложенных ниже:

* жилищный отдел при администрации;
* офис МФЦ;
* портал Госуслуг.

Последнее актуально только для крупных городов, так как не везде отделы при администрации способны принимать заявки и документацию онлайн.

Обычно многодетные встают на учет до проверки текущих условий. Но по факту она должна быть проведена. И уже после на электронный и почтовый адреса отправляется постановление. С этого момента семья может считать себя полноправным претендентом на субсидию.

На каждую попавшую в списки семью заводится дело, где делается отметка о жилищном положении. Каждые 5 лет информация обновляется. Но на практике комиссия может ежегодно приезжать и проверять условия проживания.

Для получения персонального номера в очереди льготники обращаются в администрацию, через которую будут отслеживать текущее движение.

### Перечень необходимых документов

Каждый этап требует своего пакета документов. На статус многодетной семьи заявители должны собрать следующие бумаги:

* заявление;
* справка о составе семьи;
* свидетельства о рождении детей;
* паспорта родителей;
* свидетельство о браке или разводе.

Одинокий родитель, воспитывающий троих и более детей, также может на законных основаниях считаться многодетным. Если дети уже достигли совершеннолетия и продолжают обучение, то к пакету документов прикладываются справки из учебного заведения.

Статус малоимущей пары также требует внушительного комплекта. Он состоит из уже указанных выше бумаг и документации, доказывающей материальное положение:

* справка об основных доходах за последний год;
* подтверждение получения иных денежных вливаний: пособия, социальные выплаты и не только.

Для признания семьи малообеспеченной уровень совместной прибыли должен быть ниже областного ПМ. Исчисления ведутся на каждого члена семьи.

Чтобы отразить свое жилищное положение и доказать необходимость его улучшения, потребуются:

* паспорта всех совершеннолетних членов семьи;
* свидетельства о рождении детей;
* удостоверение многодетной семьи;
* подтверждение статуса малоимущих;
* справка о составе семьи;
* документы на имеющуюся в собственности жилую площадь.

Отдельно один из членов семьи пишет заявление, в котором указывает факт необходимости улучшения жилищных условий и приводит причины включения в очередь льготников.

Если в период нахождения в очереди семья переехала в другую область, людям понадобится снова подтвердить статус малоимущей и доказывать необходимость улучшения условий проживания. Прежнее место в очереди она теряет.

### Образцы заявлений и бланков

Все бланки выдаются заявителям на месте и заполняются по образцу. При необходимости сотрудники государственных структур помогают правильно внести информацию в соответствующие графы.

В заявлении дублируются сведения, подтверждающиеся представленными документами.

### Сроки рассмотрения и согласования

Одобрение статусов многодетной и малообеспеченной семьи не занимает много времени – в среднем 10-14 дней. По итогам проверки заявителям выдается документация, доказывающая их положение.

А вот бумаги на получение жилья рассматриваются в несколько этапов:

* 5 дней – обработка;
* месяц – принятие решения;
* 3 дня – подготовка уведомления.

Полученное письмо является доказательством того, что семье будут выделены средства из федерального бюджета. В порядке очередности.

Ожидание занимает от года до 5-10 лет. Это срок зависит от разных факторов:

* количество нуждающихся в регионе;
* состояние жилищного фонда;
* объем средств, выделяемых из бюджета;
* стоимость жилья и так далее.

Обычно за год субсидии выдаются 10 семьям.

## Как получают компенсационную выплату

Каждой семье выдается порядковый номер, который дает возможность узнать, насколько продвинулась очередь за тот или иной период.

За информацией можно обращаться в разные инстанции:

* МФЦ;
* администрация;
* официальный городской портал;
* ресурс Госуслуги.

Узнать свое место в очереди льготник может. Но получить сведения о том, когда она подойдет, или о тех, кто стоит за и перед конкретной семьей, невозможно.

Как только деньги выделяются, многодетную семью оповещают об этом. Она должна обратиться в администрацию и получить сертификат. Дальнейший алгоритм действий таков:

1. Поиск жилья.
2. Обращение в банк.
3. Предоставление сертификата и документов на сделку.
4. Ожидание проверки.
5. Перечисление средств продавцу.

Обналичивать субсидию и рассчитываться за квартиру самостоятельно нельзя.

После оформления свидетельства у просителей есть около 90 дней на подачу документации в финансовое учреждение.

## Причины отказа

Основания для вынесения отрицательного решения немногочисленны. В список входят стандартные причины:

* неполный пакет документов;
* ложные сведения;
* реализация своего права на государственную помощь ранее;
* несоответствие требованиям.

Если недочеты можно исправить, то заявителям будет выделено на это время, иначе они получат отказ.

Воспользоваться своим правом на жилищную субсидию можно только один раз в жизни. При этом стоит учитывать, что включение в очередь на финансовую выплату от государства, автоматически исключает семью из списков на жилье по социальному найму.