**Положенные субсидии молодым семьям**

Для улучшения условий жизни граждан в России с 2015 года действует федеральная целевая программа «Жилище». Одним из ее направлений является выделение субсидий на покупку или строительство жилья молодым семьям страны.

## Кто считается молодой семьей по законодательству

Во избежание разночтений понятие «молодая семья» четко сформулировано в законе. Для получения финансовой поддержки от государства семья-претендент должна отвечать следующим требованиям:

* Состоять в официальном браке, если податель заявки на выделение субсидии — пара. Даже длительный гражданский брак не подойдет. При этом пара может быть и бездетной, и с детьми.
* Одинокий человек также претендует на получение средств, если является родителем. Речь идет о неполной семье, где только отец либо только мать воспитывают ребенка или нескольких детей.
* Возраст просителей не более 35 лет, но и не меньше 18. Требование распространяется как на родителя-одиночку, так и на супружескую пару: и мужу, и жене не должно исполниться полных 35 лет на момент рассмотрения заявления.

Государственную субсидию вправе начислять только гражданам страны. Но для семей допустимо, когда гражданин РФ только один член брачной пары.

## Субсидии, положенные данным категориям граждан

Государственная программа помощи молодым семьям в покупке или постройке собственного жилья – единственная в своем роде.

Но многодетные малоимущие семьи России претендуют и на получение иных выплат от государства:

* безвозмездное получение земельного участка;
* мат.помощь на оплату КУ;
* компенсацию определенной части стоимости жилья.

Условия назначения каждой субсидии персональны, нормируются федеральным и региональным законодательством.

## Как стать участником программы по улучшению жилищных условий

Чтобы стать участником программы, необходимо собрать пакет документов и подать заявку на рассмотрение.

### Требования и условия

Все претенденты на участие в «Молодой семье» должны:

* соответствовать утвержденному законом списку критериев понятия «молодая семья»;
* нуждаться в улучшении жилищных условий (не иметь жилья в собственности);
* иметь постоянную прописку в регионе подачи заявления;
* иметь совокупный доход, достаточный для оплаты остатка стоимости квартиры сверх тех денег, которые выделит государство (либо иметь подтвержденную возможность получить кредит на необходимую сумму).

При соответствии всем заявленным требованиям можно приступать к сбору нужных документов.

### Сбор и подготовка документов

Для заявки на участие в госпрограмме потребуется собрать следующие бумаги (подготовить как оригиналы, так и копии):

* паспорта, свидетельства о рождении, военные билеты, сведения о прописке всех членов семьи;
* свидетельство о заключении брака;
* подтверждение стесненных жилищных условий (выписка из ЕГРП, справки БТИ и от комитета земельных ресурсов);
* справки о доходах 2-НДФЛ, выписки по состоянию банковских счетов;
* справка из кредитной организации о возможности предоставления кредита на покупку жилья (с указанием размера возможного займа); договор с физлицом о займе на приобретение жилого помещения;
* заявление о наличии государственного, областного маткапитала;
* ранее заключенный договор ипотечного кредитования, справка об имеющейся ссудной задолженности.

Само заявление на участие в проекте составляется по утвержденному образцу и прилагается к бумагам. Стандартные сроки подачи пакета – до 1 сентября года, предшествующего году, на который утверждается список получателей господдержки.

### Куда обращаться

Информацию о то, какая организация реализует госпроект в конкретной области, можно найти на сайте администрации. Например, молодым семьям в Екатеринбурге нужно обратиться с подачей документов в Центр муниципальных услуг, в Тюмени – Центр государственной жилищной поддержки, в Краснодаре – Отдел по жилищным программам управления экономики. Также документы можно подать в ближайший многофункциональный центр (МФЦ).

### Сроки рассмотрения и принятия решений

Стандартный срок рассмотрения поданного заявления — 10 суток. Обычно результаты публикуют онлайн в специализированных разделах на региональных сайтах госпрограммы. Результат рассмотрения заявки можно отследить по личному номеру на сайте МФЦ, если документы подавались через сеть «Мои документы». Также разрешается уточнить сведения лично, обратившись к делопроизводителю, который принимал документы.

## Размер помощи и правила ее расчета

При исчислении суммы используют 2 норматива, официально утвержденных в регионе на текущий период:

* норму общей площади жилого помещения (например, не менее 15 квадратных метров на человека);
* норматив стоимости квадратного метра.

Таким образом, подсчитывается персональная сумма госсубсидии для семьи, участвующей в программе. Соответственно, чем больше семья по количественному составу, тем больше по квадратам жилое помещение, которое ей предстоит приобрести, а значит – и итоговый размер финансовой помощи.

В среднем, сумма госсубсидии покрывает 30-35% от общей рыночной стоимости приобретаемого молодой семьей жилья.

## Региональные особенности

Общая формула подсчета госсубсидии по программе «Молодая семья» едина. Но нормативы устанавливаются персонально в каждом регионе. Например, утвержденный норматив минимальной жилплощади на человекоединицу в 2020 году может составлять 15,16,18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Стоимость «жилого квадрата» также персонально исчисляется «на местах» исходя из средних данных о рыночной стоимости жилья в регионе. Установленные нормативы действуют в определенном календарном отрезке и пересматриваются ежегодно.

## Сроки выплаты и специфика использования средств

Местная власть самостоятельно решает, на приобретение какого вида жилья будут субсидированы средства для молодых семей. Например, сумму вправе назначить только на покупку новостройки или, наоборот, квартиры на вторичном рынке.

Субсидийные деньги можно израсходовать на оплату квартиры или строительство индивидуального жилого дома:

* покупку готовых жилых квадратных метров – купить квартиру на вторичном рынке, либо у застройщика, но в уже полностью достроенном доме, готовом к заселению;
* первоначальный взнос при получении ипотечного кредита;
* погашение уже имеющегося кредита, взятого на покупку жилья, либо % по нему (за исключением штрафов и пеней);
* оплату строительного подряда (индивидуальное жилищное строительство);
* в счет уплаты последнего паевого взноса для участников жилищно-строительных кооперативов;
* покупку квартиры в строящемся жилом доме (долевое участие) при оплате через счет эскроу.

Существуют и стандартные требования к приобретаемому жилью, например:

* общая площадь не может быть меньше, чем положена по установленным нормативам;
* для квартиры на вторичном рынке часто встречается условие, что износ жилого дома не должен превышать 25% по данным БТИ.

Каждый из критериев конкретизируется региональной властью самостоятельно.

Госвыплата не предоставляется на покупку жилья у близких родственников (родителей, детей, братьев, сестер).

## Причины отказа и способы обжалования

Отказ во включении в очередь на получение субсидии может быть только по причине несоответствия семьи-кандидата установленным требованиям.

Например:

* кто-то из супружеской пары старше 35 лет;
* семья не может подтвердить, что ее официальный доход позволяет приобрести жилье или взять ипотечный кредит;
* в собственности соискателей уже есть жилое помещение (или доля в нем), и они не относятся к категории нуждающихся в улучшении жилусловий;
* заявитель уже ранее получал от государства подобную материальную помощь.

Если фактически семья всем критериям соответствует и подтверждает это документально, обоснованных причин для отказа нет. Недостающие в пакете документы попросит донести специалист центра государственной жилищной поддержки.

Будет отказано в приеме документов, если:

* предоставленные копии плохого качества, текст размыт, не читаем;
* бумаги содержат помарки, следы подчисток, приписки;
* пакет сдается сторонним лицом, не имеющим прямого отношения к составу семьи;
* заявление заполнено небрежно, указана не вся информация по форме.

Требования к соискателям должны выполняться не только на момент подачи документов.

Актуальность сведений также перепроверяется комиссией при непосредственном выделении сертификатов. Если к тому времени супружеская пара официально разведется, либо возраст какого-либо соискателя перешагнет 35-летний рубеж – в выделении субсидии будет отказано.

Молодым людям приходится ждать своей очереди на выделение бюджетных средств длительное время. И все-таки тысячи российских семей или уже купили «квадратные метры» с помощью государства, или смогут это сделать в 2020 году. На сегодняшний день программа «Молодая семья» продлена до 2025 года.