**Положенные льготы бюджетникам**

Государство предоставляет различные льготы ветеранам ВОВ, пенсионерам, а также бюджетникам. Преференции начисляются и на расчет квартплаты. Эта программа улучшает материальное состояние и условия проживания людей.

## Кто имеет право получить льготы на жилье

В 2010 году вступила в силу программа «Жилье». Суть – предоставление преференции на жилую недвижимость льготным категориям граждан, к которым относятся и некоторые бюджетники, а именно:

* Педагоги. Условия получения преференции – возраст до 35 лет, педагогический стаж. Средства на содержание выделяются из федерального бюджета.
* Сотрудники медицинской отрасли. Дотации выделяют врачам востребованных специальностей, с вредными условиями работы, выпускникам ВУЗов.
* Военнослужащие. Субсидии предоставляются контрактникам, офицерам, прапорщикам.
* Научные работники, библиотекари. Условия получения льготы – возраст до 35 лет для кандидатов наук, до 40 лет для докторов наук.
* Преференции предоставляются гражданам только при условии определенного трудового стажа. Исключение – выпускники медицинских ВУЗов, работники сельской местности.

Основное требование к кандидатам – потребность в улучшении условий проживания, возникшая по причинам:

* несоответствия недвижимости установленным нормам площади, условиям проживания;
* совместное проживание с гражданином, имеющим опасную патологию;
* признание помещения ветхим, аварийным.

По программе «Жилье» гражданин получает часть средств на покупку квартиры, дома или частичного погашения жилищного кредита.

В регионах могут действовать и другие привилегии на жилье для бюджетников. Много программ разработано для жителей Москвы, Подмосковья, Санкт-Петербурга, Ленинградской области.

## Виды льгот в жилищной сфере

Выделяют несколько вид преференций в жилищной сфере для бюджетников:

* дотация на приобретение квартиры, дома;
* льготы на жилищное кредитование;
* предоставление квартир по договору найма;
* выкуп жилья в новостройках с предоставлением площади кандидату.

Дотация выделяется в виде сертификата, который используют в нескольких целях:

* для оплаты приобретаемой недвижимости;
* как первый взнос по жилищному займу;
* для частичного, полного погашения ипотеки;
* на строительство дома.

Размер дотации – до 35% от стоимости квартиры, дома. Оставшуюся часть гражданин выплачивает за счет собственных средств.

Деньги на ассигнования поступают из разных источников – федерального бюджета, кредитных компаний, участвующих в программе, и т.д.

## Скидки и преференции бюджетникам

Преференции для работников бюджетной сферы:

* Зачисление детей в детский сад без очереди. Такое преимущество предоставляется государственным служащим, военнослужащим, силовикам, сотрудникам детского сада.
* Скидка на оплату услуг ЖКХ. Предоставляется военнослужащим силовикам. Размер скидки – 50%.
* Денежная компенсация за оплату услуг ЖКХ. Выдается бюджетникам, работающим в селе.
* Увеличенный отпуск. Предоставляется врачам, учителям, силовикам. Работники научной сферы вправе оформить отпуск на год с сохранением занимаемой должности.
* Бесплатные профилактические осмотры в медицинских учреждениях.

Региональные власти вправе дополнить список преференций, но сократить его они не могут.

## Процесс получения скидок

Чтобы получить преференции, собирают необходимый пакет документов и пишут заявление на предоставление дотации. Бумаги относят в администрацию, где их передают на рассмотрение в уполномоченный отдел. Военнослужащие вправе подать документы командиру части.

Оформить скидку на оплату ЖКХ и другие льготы можно через:

* ближайший МФЦ;
* портал Госуслуг;
* отдел социальной защиты.

После подачи заявления, уполномоченные органы рассматривают бумаги и принимают решение. В зависимости от вида льготы, срок анализа бумаг занимает от 14 дней до 6 месяцев.

## Документы для оформления жилищно-коммунальных льгот

Необходимые документы:

* паспорт гражданина РФ;
* справка с места жительства, о составе семьи;
* трудовой договор, копия трудовой книжки;
* оплаченные квитанции услуг ЖКХ за последний месяц (в некоторых случаях – 3 месяца);
* СНИЛС;
* документ о праве пользования жильем;
* платежные реквизиты заявителя.

Могут потребоваться и другие документы, в зависимости от региона оформления преференции. Полный список представлен на сайте департамента социальной защиты. К документам прилагается заявление на получение льготы. Можно составить на месте.

## Особенности получения в сельской местности

Льгота бюджетникам, работающим в сельской местности, – форма мотивации для привлечения граждан в село. Так, молодым специалистам государство выделяет 1 000 000 рублей на приобретение жилья. Дотация распространяется на врачей, учителей. Условие – подписание трудового договора, сроком на 5 лет.

Другие льготы бюджетникам села:

* компенсация на оплату услуг ЖКХ – сумма выплачивается единым переводом в конце календарного года за все 12 месяцев;
* бесплатный проезд в общественном транспорте;
* выплата дополнительных премий.

Учителя, работающие в селе, получают скидку на услуги ЖКХ в размере 100%, а врачи – от 50 до 100% или фиксированную сумму 1200 рублей.

## Документ, подтверждающий льготу

Жилищный сертификат – именной документ, подтверждающий наличие льготы. Воспользоваться им вправе гражданин, которому предоставили преференцию. Документ выдается бесплатно и один раз.

Нюансы сертификата:

* срок действия – 6 месяцев с момента предоставления;
* на выделенную дотацию можно приобрести жилплощадь с количеством комнат, указанных в документе;
* деньги на покупку квартиры выделяются, согласно государственным нормативам, а не на основании реальной стоимости жилья;
* используется дотация на покупку квартир в новостройках, а не во вторичном фонде.

Жилищный сертификат можно использовать на приобретение недвижимости, первичный взнос по ипотеке или оплаты жилищного кредита.

Правила использования документа на покупку жилья:

* Открытие счета в банке, на который поступят ассигнования. Перечисленная сумма не подлежит обналичиванию.
* Подбор подходящей квартиры, продавца, взаимодействующего со льготными категориями граждан. Приобретать квартиру можно у частного лица и компании.
* Оформление договора купли-продажи с регистрацией соглашения через МФЦ или Росреестр. В договоре указывается порядок оплаты недвижимости, счета продавца, покупателя, через которые проводятся деньги.
* Заполнение заявления в банк о переводе депозита на счет продавца.
* Проверка кредитно-финансовым учреждением, где открыт счет для ассигнований, законности сделки: срок процедуры – 30-50 дней.
* Составление расписки о поступление покупателю денег со счета продавца.
* Оформление акта о приемке/передачи жилья.
* Получение выписки из ЕГРН.

Если сертификат используется для ипотечного кредитования, то бумага передается в банк, где оформляется займ. Здесь открывается счет, куда поступает ассигнование. После оформления ипотеки со счета списываются деньги на первоначальный взнос.

Льгота бюджетникам – форма мотивации работников к дальнейшему выполнению должностных обязанностей, несмотря на низкую заработную плату.