**Оформление документов на субсидию по квартплате**

Субсидия на оплату ЖКХ – дотация от государства. Материальная помощь предоставляется определенным категориям россиян. Порядок оформления преференции, список документов на субсидию по квартплате регламентируется законодательно.

## Что представляет из себя жилищная субсидия

Жилищная субсидия – государственная материальная поддержка социально незащищенных слоев населения. Преференция предоставляется в виде компенсации за оплату коммуналки. Деньги поступают от социальной защиты из федерального, регионального бюджета.

Средства переводятся получателю до срока платежа коммунальных услуг. При образовании задолженности по коммуналке дотация не выплачивается.

Главная задача дотаций – улучшение материального состояния малоимущих граждан. Основное условие получение материальной помощи – расход на оплату услуг ЖКХ более 22% семейного бюджета. В некоторых регионах установлены другие параметры.

При определении суммы расходов на коммуналку учитывается прибыль каждого члена семьи. В расчет включаются следующие виды доходов:

* зарплаты;
* пенсии;
* пособия;
* стипендии;
* проценты с банковских депозитов и т.д.

Категории граждан, претендующие на преференцию:

* собственники жилья;
* наниматели недвижимости, которые пользуются домом, квартирой на основании соглашения найма;
* члены жилищных, других подобных кооперативов;
* пользователи недвижимости государственного, муниципального жилищных фондов.

Учитывается совместная прибыль членов семьи, зарегистрированных в квартире и проживающих в ней. Если кто-то из родственников живет отдельно, но прописан в жилье, на которое оформляется преференция, то его прибыль в расчет не включают.

## Законодательная база на 2020 год

В 2020 году вопрос предоставления дотаций на квартплату освещается нормативно-правовыми актами:

* [Статья 159 ЖК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/49fabcd8c356663f3d47303ccb22709e00c1e7d0/), где указаны категории получателей дотации, порядок начисления денежных ассигнований и т.д.
* [Постановление Правительства РФ №751](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_80844/) от 14.12.2005 с редакцией от 02.04.2020. Здесь рассмотрены правила предоставления преференций.

При назначении субсидии руководствуются и региональными нормативно-правовыми актами, если дотация предоставляется местными властями.

## Перечень необходимых документов

Чтобы оформить дотацию на оплату коммунальных услуг, нужно собрать определенный пакет документов.

### В общих случаях

Нужный набор бумаг для всех категорий льготников:

* заявление на получение денежных преференций;
* российские паспорта всех совершеннолетних жильцов квартиры;
* свидетельства о рождении всех несовершеннолетних жильцов квартиры;
* справки, подтверждающие размер получаемой прибыли;
* свидетельства о заключении/расторжении брака;
* справка о составе семьи;
* оплаченные квитанции по услугам ЖКХ за последние 3 месяца;
* информация о банковском счете получателя дотации.

Для оформления преференции потребуются оригиналы и копии документов. Перечень не меняется при повторном обращении.

### Особые случаи

В особых случаях для получения денежных ассигнований нужен немного другой набор бумаг. Так, если в квартире проживают несовершеннолетние, которым не начисляются пособия, то в набор включают документ, подтверждающий отсутствие получаемой прибыли:

* для учащихся средних профессиональных, высших учебных заведений – справка о невыплате стипендии;
* подросткам от 16 до 18 лет – справка из школы, другого учебного заведения.

Если в квартире, на которую оформляется преференция, зарегистрированы россияне, не работающие по уважительным причинам, то отсутствие дохода подтверждается одним из следующих документов:

* справка из медицинского учреждения о лечение в стационаре;
* документ о нахождении гражданина под следствием;
* справка о постановке женщины на учет по беременности;
* документ о нахождении человека в розыске;
* справка о признании россиянина пропавшим без вести;
* документ, подтверждающий нахождение человека в отпуске по уходу за ребенком до 3 лет, если он не получает пособия, компенсационную выплату и т.д.

Список документов могут расширять территориальные органы защиты.

Субсидия по квартплате – государственная помощь, которая позволяет улучшить материальное состояние граждан. Для оформления преференций необходимо собрать документацию и подать заявление в соцзащиту.