**Нюансы предоставления жилищной субсидии военнослужащим**

Жилищная субсидия военнослужащим – дотация от государства. Цель помощи – улучшить жилищные условия граждан, находящихся на воинской службе, лиц, уволенных в запас. Чтобы принять участие в программе, гражданин должен удовлетворять условиям получения преференции.

## Общая информация про субсидию

Преференция на жилье – целевая программа на улучшение условий проживания граждан, которые служат в армии, лиц, вышедших в запас.

Варианты использования выделенных денежных ассигнований:

* покупка квартиры в новостройке, вторичном фонде;
* приобретение готового, строящегося дома;
* самостоятельное строительство недвижимости;
* закрытие ипотеки полностью или частично, первый взнос на жилищный кредит.

Преимущества программы:

* большой выбор способов использования ассигнований;
* возможность покупки жилья в новостройках, во вторичном фонде;
* выбор региона покупки недвижимости;
* можно добавить недостающую сумму и приобрести квартиру, дом любых габаритов;
* очередь движется быстрее, чем очередь на получение квартиры.

Получить жилищную субсидию можно только 1 раз.

## Законодательная база на 2020 год

Правила получения преференции регламентируется действующим законом. Вопросы предоставления преференции в 2020 году освещают следующие нормативно-правовые документы:

* [Закон №76-ФЗ от 27.05.1998.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_18853/) Этот документ освещает вопросы статуса военнослужащих, их права, обязанности.
* Приказ Министерства обороны РФ от 21.07.2014 №510 в редакции 13.02.2019. Здесь говорится о порядке предоставления преференции.

Учитывают и Постановления Правительства РФ:

* №512 от 29.06.2011 в редакции 09.12.2017. Этот акт освещает вопрос признания военнослужащего нуждающимся в жилье.
* №942 от 23.10.2013 в редакции 29.12.2016. Здесь рассмотрен вопрос оплаты квадратных метров недвижимости, превышающих установленные нормативы.
* №76 от 03.02.2014 в редакции 29.12.2016. В этом документе утверждены правила расчета субсидий.

При назначении субсидии учитывают и региональные нормативно-правовые акты.

## Условия получения и назначение выплат

Условия получение преференции:

* подписание контракта до 01.01.1998, исключение – курсанты военных профильных учебных заведений, ВУЗов;
* увольнение в запас после 10-летней службы;
* получение, использование ведомственного жилья гражданам, которые отслужили в армии 10, 20 лет соответственно.

Еще одно условие получения преференции – нужно стоять в очереди на получение квартиры, дома. Встать в нее вправе граждане, которым требуется жилье.

Правом на получение субсидии вправе воспользоваться и близкие родственники гражданина, состоящего на службе в армии, если он погиб.

## Порядок оформления и предоставления

Порядок оформления, предоставления преференции регулируется действующим законодательством.

### Признание нуждающимся

Нуждающимся в жилье признается военнослужащий при соблюдении одного из следующих условий:

* отсутствие жилья в собственности;
* проживание в одной квартире, доме с родственником, у которого диагностирована тяжелая болезнь в хронической форме;
* площадь недвижимости не соответствует нормативам, действующим в регионе;
* проживание в однокомнатной квартире с лицами, не являющимися родственниками гражданина;
* недвижимость, принадлежащая военнослужащему, готовится на снос, признана аварийной;
* проживание в общежитии, коммуналке, квартире по социальному найму.

Если военнослужащему и членам его семьи не принадлежит недвижимость, но он не снимает квартиру по договору найма, он не лишается права на получение субсидии.

Алгоритм получения статуса нуждающегося в жилье:

1. Формирование заявления.
2. Подготовка пакета документов.
3. Предоставление обращения в уполномоченный орган.

Вопросами предоставления жилищной преференции занимается Департамент жилищного обеспечения Минобороны РФ. Документы подают в региональное представительство.

### Подача заявления

Заявление – главный документ, на основе которого гражданину предоставляется субсидия. Он должен содержать следующую информацию:

* о заявителе;
* об органе, которому направляется заявление;
* паспортные данные;
* место прохождения службы;
* о контракте;
* о составе семьи;
* о наличии, отсутствии жилья в собственности;
* суть обращения;
* опись прилагающихся документов;
* дату составления.

В документе ставит подпись проситель, члены семьи старше 18 лет.

Образец заявления представлен на официальном сайте Министерства обороны РФ.

### Необходимые документы

Пакет документов:

* паспорта РФ каждого члена семьи;
* свидетельства о рождении детей, регистрации/расторжении брака;
* банковская справка о движении средств на лицевом счете за последние 5 лет;
* выписка из журнала регистрации жильцов;
* документ, подтверждающий то, что военнослужащий нуждается в жилье – справка из БТИ о габаритах помещения, акт о признании жилья аварийным и т.д.

Список может быть расширен, в зависимости от региональных требований.

### Расчет размера

Чтобы узнать сумму субсидии, учитывают следующие данные:

* нормативы площади помещения на одного человека, действующие в регионе;
* срок службы военного;
* количество членов семьи – учитываются совершеннолетние и несовершеннолетние лица;
* наличие права на получение дополнительных квадратных метров;
* габариты площади, в которой проживает гражданин на момент подачи заявления;
* среднюю стоимость квадратного метра недвижимости в регионе.

Инфрмация о том, кому выделяются дополнительные квадратные метры, представлена на официальном портале Министерства обороны РФ. Узнают сведения и по месту прохождения службы.

Расчет выплат производится по формуле – количество квадратных метров недвижимости, положенных гражданину, умножают на стоимость 1 м2, установленную Минстроем, и на корректировочный коэффициент.

### Как получить

После подачи документов на получение преференции гражданина вносят в очередь на получение денежных ассигнований.

Когда она подходит, придерживаются следующего алгоритма действий:

1. Открывают счет в кредитно-финансовом учреждении, на который зачисляются выделенные денежные ассигнования.
2. Предоставить в региональное представительство уполномоченного органа пакет документов, заявление о предоставлении преференции.
3. Использование дотации на приобретение, строительство жилья при положительном ответе.
4. Отчет об освоении ассигнований.

Заявку на предоставлении преференции рассматривают в течение 20 дней. Ответ гражданин получает в письменном виде.

## Сложности и тонкости

Военнослужащий получает субсидию на жилье в виде сертификата. Гражданин представляет документ в банк, на основании чего ему открывают счет. Сделать это нужно в течение 3 месяцев после его получения.

Тонкости использования сертификата:

* срок реализации – полгода;
* можно купить квартиру только с тем количеством комнат, которые указаны в сертификате;
* приобретение недвижимости без обременения, ареста;
* при участии в долевом строительстве разрешается вступать в кооператив только после возведения 70% дома.

Главная сложность – не все продавцы жилья принимают сертификат в качестве оплаты недвижимости. Это связано с тем, что по условиям программы сначала гражданин получает квартиру, дом и регистрирует сделку в уполномоченных органах и после этого продавцу перечисляются средства. Не все согласны ждать поступления денег, когда недвижимость фактически уже им не принадлежит.

Жилищная субсидия военнослужащим – материальная государственная помощь целевого назначения. Воспользоваться преференцией вправе военнослужащие и граждане, уволенные в запас, подходящие под условия программы.