**Документы для получения льгот по ЖКХ Ветеранам труда**

Статус ветерана труда обеспечивает гражданам нашей страны ряд дополнительных прав, которые выражаются в льготах и компенсациях. В список видов финансовой помощи входит оплата ЖКХ.

## Понятие льгот ветеранам труда на ЖКХ

Законами РФ предусмотрены привилегии определённым людям, которые выражаются дополнительными дотациями, услугами или освобождением от выполнения некоторых обязанностей.

Государство определило меры поддержки почётным труженикам федеральным законом [№ 5 «О ветеранах» от 12.01.1995 г.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5490/) В нём записано, что правительство каждого субъекта Федерации издаёт указы о том, какую помощь будут получать заслуженные пенсионеры.

Понятие льгот на коммунальные услуги означает, что закон полагает частичное возмещение затрат на платежи за жильё.

Информацию о том, какие преференции по оплате ЖКУ будет иметь обозначенная категория граждан каждой области, края, пенсионер может узнать в информационных центрах:

* Портал Единой государственной информационной системы социального обеспечения.
* МФЦ по месту жительства.
* Центр соцзащиты.

## Каких льгот ожидать?

Претендент, оформляющий скидки по ЖКХ, должен знать ряд обстоятельств, которые смогут детально прояснить свои права в этом вопросе:

* Право на дотационные платежи имеют как владельцы частных домов, так и проживающие в квартирах, члены жилищных кооперативов. Закон распространяется и на съёмное жилье. Получение скидки оформляется по месту фактического проживания заявителя, независимо от наличия другого хозяина жилого помещения.
* Если человек является собственником нескольких домов, то возмещение за квартплату начисляется только на один из них по выбору владельца.
* В случае задолженности по оплате электроэнергии, газа, воды оформление дотации будет приостановлено. Выплата отложится до погашения просроченных платежей.

Каждый регион имеет перечень услуг ЖКХ, за которые ветерану положено денежное начисление:

* за квартплату;
* общедомовое обслуживание;
* газоснабжение и энергоснабжение;
* водообеспечение;
* водоотведение;
* вывоз бытовых отходов;
* капитальный ремонт жилья;
* затраты на топливо (дрова, уголь, баллонный газ) при отсутствии центрального отопления.

Уточнить, какие дотации выплачивает регион, можно в МФЦ, ЦСЗН по месту жительства.

## Размер и расчёт преференций

Размер начислений заслуженному пенсионеру сообщается после посещения органов социальной защиты. Компенсация обычно отражается в квитанции.

Человек, не знающий о том, что ему положено возмещение за ЖКУ, получать скидку не будет.

В большинстве субъектов страны размер компенсации на квартплату составляет 50%. Расчёт преференций зависит от нескольких факторов:

* Количество жильцов, прописанных в квартире.
* Количество совместно проживающих людей, которым положена дотация.
* Размер жилой площади на каждого жильца.
* Региональные коэффициенты, действующие при отсутствии газовых, световых, водяных счётчиков.

Воспользоваться своим правом на льготы можно, только официально став пенсионером.

## Инструкция по оформлению

Оформлением дотаций, положенных гражданину, занимаются органы социальной защиты населения по месту проживания.

Чтобы пенсионер получал частичный возврат средств за коммунальный платёж, нужно:

1. Узнать список документов, необходимых для подтверждения права на преференции в ближайшем центре СЗН, МФЦ. Эта услуга оказывается как при посещении офиса, так и по телефону. Возможно оформление запроса на портале Госуслуг.
2. Открыть расчётный счёт в отделении банка. Для этого иметь с собой паспорт, который предъявляется сотруднику. В банке взять реквизиты, они понадобятся при обращении к специалистам ЦСЗН.
3. Собранный пакет бумаг отдать в соцзащиту для проверки, написать заявление о предоставлении возмещения и ждать результата. Максимальный срок принятия решения определён в 10 дней.

С 1 числа следующего месяца денежные выплаты начнут поступать на расчётный счёт заявителя.

## Обязательные документы

В разных регионах страны условия назначения возмещения на ЖКУ различные. Известен список документов, необходимый при обращении в любой офис социальной защиты:

* паспорт гражданина Российской Федерации;
* пенсионное удостоверение;
* корочки «Ветеран труда», подтверждающие возможность выдачи преференции;
* справка о составе семьи и лицах, претендующих на возмещение или получающие его;
* бумаги, подтверждающие собственность жилья или договор по найму;
* справка об отсутствии задолженности по квартплате.

В офис соцзащиты потребуется предоставить копии и оригиналы собранных бумаг. Полный список документов в субъектах может отличаться, необходимо уточнять по месту жительства.

## Пример расчёта скидки

Рассмотрим на примерах, как можно самостоятельно вычислить сумму скидки жилищно-коммунальных услуг.

1. Ветеран труда живёт один в квартире площадью 47 м кв. В январе он получил квитанции:

* за содержание жилого помещения – 1000 р.;
* газ – 200 р.;
* отопление – 800 р.;
* энергоснабжение – 300 р.;
* водоотведение – 100 р.;
* за холодную воду – 200 р.

Сумма равна 2600 р.

Учитывая льготу 50% и социальный норматив площади на одного жильца — 33 м кв., выполняем вычисление преференции:

* 1000 р./47 м кв. x 33 м кв. x 50% = 351 р.;
* 200 x 50% = 100 р.;
* 800 x 50% = 400 р.;
* 300 x 50% = 150 р.;
* 100 x 50 % = 50 р.;
* 200 x 50% = 100 р.

Возврат по платежам равен 1151 р.

2. Труженик находится в квартире с дочерью, которой компенсация не положена.

Учитываем норму площади для двух проживающих – 21 м кв. на каждого. Данные всех платёжек делятся на 2, потому что пятидесятипроцентной скидкой пользуется только отец.

В этом случае размер денежной выплаты будет следующим:

* 1000 р./47 м кв. x 21 м кв. x 50% = 223 р.;
* 200 р. /2 x 50% = 50 р.;
* 800 р. /2 x 50% = 200 р.;
* 300 р./2 x 50% = 75 р.;
* 100 р./2 x 50 % = 25 р.;
* 200 р./2 x 50% = 50 р.

Сумма скидки составила 623 р.

3. Случай, когда заслуженный пенсионер живёт вместе с членом семьи, находящимся на иждивении, считается немного по-другому.

Учитывается норма квадратных метров на двух людей, то есть 42 м кв. Выплату за содержание жилья разделить на жилую площадь и умножить на 42 м кв. В нашем примере:

1000 р./47м кв. x 42 x 50% = 446 р.

Остальные вычисления выполняются, как в предыдущей ситуации.

Сумма составляет 400 р.

Всего компенсации 446 + 400 = 846 р.

4. Проживающие в квартире муж и жена являются ветеранами и оформляют общую льготу за ЖКУ размером 50% с учётом положенных квадратных метров и нормативов, принятых в регионе.

Возмещение за коммунальные услуги — это финансовая помощь ветера