**Государственные субсидии для малоимущих семьей**

По закону малоимущая семья имеет право на социальные услуги и компенсацию квартплаты, но не каждая малообеспеченная семья вправе рассчитывать на безвозмездное получение жилья или субсидии на его приобретение. Для этого надо иметь еще один статус — граждан, нуждающихся в жилом помещении.

## Кого относят к малоимущим семьям и как подтвердить статус

Определение малоимущей на федеральном уровне — семья, где на одного человека в месяц достаток выходит меньше, чем прожиточный минимум в регионе пребывания[(ст. 6 закон № 134-ФЗ от 24.10.1997 г.).](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_16565/) Причем доход на взрослых сравнивается с ПМ трудоспособного населения, на несовершеннолетнего — с ПМ на ребенка, доход пенсионера — с ПМ пенсионера.

Цифры о ПМ социально-демографических групп можно найти на сайте администрации области, либо на сайте пенсионного фонда.

Статус малоимущей присваивается в органах соцзащиты по установленным законодательством правилам [(закон № 44-ФЗ от 05.04.2003 г.).](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_41647/)

Требуется предоставить:

* заявление на выдачу справки о статусе;
* документы всех членов семьи, удостоверяющие их личность;
* справку о составе семьи;
* копию ТК для неработающего;
* информацию о доходах всех членов семьи за предыдущие 3 месяца.

К доходам относятся:

* заработки;
* детские пособия;
* стипендии;
* пенсии;
* срочные трудовые договоры, доход от фермерства, сдачи недвижимости и многое другое.

Все доходы учитываются до вычета НДФЛ.

Обратиться надо:

* в учреждение соцзащиты по месту жительства лично заявителю либо представителю;
* МФЦ;
* отправить почтой;
* через Госуслуги.

Решение принимается в течение 30 рабочих дней, в течение 5 рабочих дней заявитель извещается о принятом решении.

## Какие субсидии предоставляет государство для малоимущих семей

Кроме оказания соцуслуг [(закон № 178-ФЗ от 17.07.1999 г.)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_23735/) для поддержки семей, живущих в рамках малообеспеченности, государство приняло меры:

* Помощь в безвозмездном получении или покупке жилья.
* Субсидии и компенсации на оплату услуг ЖКХ ([ст. 159-160 ЖК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/bd14b0b94bd5094241cb73c9a5f0c8da760902c9/)).

### На приобретение жилья

Государственная помощь выражена программами:

* Малообеспеченные семьи могут рассчитывать на безвозмездное получение жилплощади государственного или муниципального жилфонда ([ст. 49 ЖК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/9af0eecdd47a76188ef34a9b4c871eeabe982bab/)).
* Единовременная субсидия для покупки жилья инвалидам и ветеранам Великой Отечественной войны и иных боевых действий ([ст. 23.2 закон № 5-ФЗ от 12.01.1995 г](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5490/).).
* Единовременная субсидия молодым семьям и многодетным семьям в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 — 2020 годы (постановление Правительства [РФ № 889 от 25.08.2015 г.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_185272/)).

### На оплату ЖКХ

На государственном уровне узаконена материальная поддержка малообеспеченным по оплате коммунальных услуг. Здесь не надо иметь какую-либо категорию.

Обращаться за субсидией могут все, но назначается она лицам, чьи расходы на квартплату превышают установленные стандарты в регионе ([ст. 159 ЖК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/49fabcd8c356663f3d47303ccb22709e00c1e7d0/)):

* Доля средств, затрачиваемых на уплату содержания жилья и получаемые услуги, не должна быть больше 22 % семейного бюджета. В некоторых регионах порог еще ниже — 15%, 14%, есть и 10%.
* Величина взноса, получаемая по факту на одного человека, не должна превышать региональный стандарт стоимости услуг ЖКХ.

## Как считается размер помощи

Для каждой государственной поддержки разработаны свои нормы и порядок расчета. Всю информацию можно найти в федеральных и региональных законах, постановлениях, или узнать в уполномоченных организациях.

### На оплату ЖКХ

Информация с расчетами, формулами и описанием изложена в постановлении Правительства [№ 761 от 14.12.2005 г.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45158/)

Для расчетов потребуются:

* общий доход семьи;
* количество проживающих;
* региональные стандарты, которые устанавливаются местными законами.

Для малоимущих вычисления будут производиться по формуле:

С = ССЖКУр х n – (МДДр/100) х Д х К

* С — размер субсидий;
* ССЖКУр — региональная норма стоимости ЖКУ для одного человека, руб.;
* n — число членов семьи;
* МДДр/100 — допустимая областная доля трат на квартплату из семейного бюджета в процентах;
* Д — общий доход, руб.;
* К — понижающий коэффициент для семей, чей среднедушевой доход ниже ПМ в области;
* К = СД/ПМ;
* СД — среднедушевой доход;
* ПМ — прожиточный минимум семьи в субъекте.

В квартире проживают двое родителей и трое несовершеннолетних детей:

* общий доход — 52 000 руб.;
* квартплата — 6 375,28 руб.;
* среднедушевой доход — 10 400 руб.;
* ПМ в субъекте — 12 345,45 руб.;
* стандартная доля — 22%;
* ССЖКУр — 3 154,21 руб. на человека.

С = 3154,21 х 5 – 22% х 52000 х (10400/12345,45) = 6133,82 руб.

Ежемесячно семье положена субсидия 6 133,82 руб.

Если среднедушевой доход семьи больше ПМ в области, из формулы убирается понижающий коэффициент К:

С = ССЖКУр х n – (МДДр/100) х Д

Расчеты производятся по той же схеме.

### Для покупки жилья

В программе помощи молодым семьям могут участвовать пары без детей, с одним ребенком, многодетные, также неполные семьи. Допускается отсутствие у одного родителя российского гражданства.

Согласно Правил, описанных в постановлении Правительства № 1050 от 17.12.2010 г., предъявляются требования:

* Возраст каждого родителя не превышает 35 лет на день заявления в программу.
* Семья должна своими силами оплатить часть, оставшуюся после покрытия субсидией.
* Должна быть признана нуждающейся в жилье согласно ЖК РФ.

В этом случае полагается бюджетных средств:

* 30% парам без детей;
* 35% парам с одним и более детьми.

Выплата рассчитывается исходя из нормативов квадратных метров на человека:

* два человека — 42 кв. м.;
* три и более — по 18 кв. м. каждому.

Согласно закону «О ветеранах» льготник может получить единовременную выплату на покупку жилья по следующим стандартам:

* Участники, инвалиды, блокадники ВОВ — субсидию на 36 кв. м. по средней рыночной цене за 1 кв. м.
* Остальные категории — на 18 кв. м. по средней рыночной стоимости.

## Порядок оформления и получения

Как оформлять субсидии на услуги ЖКХ:

1. Собрать пакет документов.
2. Предоставить в уполномоченный орган (центр соцвыплат или центр жилищных субсидий), МФЦ, почтой или электронным способом.
3. Заявление рассматривается 10 дней, после чего заявитель извещается о положительном или отрицательном решении.

Документы:

* заявление;
* справка о составе семьи;
* справки о доходах;
* счета ЖКХ за предыдущий месяц и иные.

Субсидия предоставляется на полгода, после чего требуется переоформление с подачей новых документов. Если обратиться до 15 числа — начисления пойдут с месяца обращения, если после 16-го — со следующего месяца. Деньги переводятся ежемесячно до 10 числа.

Инструкция молодой семье для участия в программе:

1. Подготовить документы.
2. Предоставить в орган местного самоуправления, где через 10 дней дадут ответ: признана семья участницей программы или нет.
3. Получить свидетельство и идти в банк за бюджетными деньгами.

Документы:

* заявление;
* удостоверяющие личности;
* о браке;
* подтверждение, что семья нуждается в жилье и иные.

Срок действия свидетельства — 7 месяцев. Срок обращения в банк — 1 месяц. Воспользоваться программой можно только один раз.

**Образец справки малоимущей семьи**

Лицам по закону «О ветеранах»:

1. Подготовить бумаги.
2. Передать в центр соцвыплат, МФЦ или через Госуслуги.
3. Как только федеральные средства поступят в область заявитель будет извещен в течение 3-х дней.

Документы:

* заявление;
* подтверждающие личность;
* о статусе льготника;
* подтверждение, что нуждается в жилье и иные.

## Основания для отказа в предоставлении субсидии

Причины для отказа:

* Предоставлены не все документы.
* По произведенным расчетам, субсидия на оплату услуг ЖКХ не положена.
* Обратившееся лицо не имеет статус нуждающегося в жилом помещении.

На действие/бездействие сотрудников учреждения можно обратиться в вышестоящий орган или в суд.

## Региональные особенности

В регионах могут дополнительно предоставляться единовременные выплаты на улучшение жилищных условий некоторых категорий людей, многодетных семей. Сюда относятся региональные материнские капиталы, социальные выплаты и иные местные подпрограммы.

Семья, нуждающаяся в жилплощади, может встать в очередь на получение квадратных метров из государственного или муниципального жилого фонда. Однако продвижение вперед очень медленное, можно прождать несколько лет. В этом случае стоит рассмотреть государственные и региональные подпрограммы улучшения жилья для молодых или многодетных семей.